

Dom - wolnostojący, 174 m², Ustroń**Cena: 1 250 000 1**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń

7 184 1/m²

cena

1 250 000 17 184 1/m²

powierzchnia

174.00 m²**powierzchnia dz.800.00 m²**

liczba pokoi

5**Opis oferty**

OSIEDLE O WYSOKIM STANDARDZIE.

Do sprzedaży nowy dom w stanie deweloperskim o powierzchni około 174m².

Osiedle w wysokim standardzie położone w spokojnym i widokowym miejscu.

Najbliższe otoczenie to przedmieścia Ustronia.

ROZKŁAD

Parter; Powierzchnia 89.16m²-Wiatrołap 4,40 m²-Gabinet. 11,23 m²-Garderoba 5,51 m²-Łazienka 3,62 m²-Salon 42,18 m²-Kuchnia 16,00 m²-komunikacja 6,22 m²-Taras 72m².

Wiąta garażowa 18m.

Piętro Powierzchnia 85,18m²-Komunikacja 8,18m²-Sypialnia 19,45 m²-Sypialnia 19,01 m²-Sypialnia 19,01 m²**Parametry oferty**

Numer oferty	26595
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 1
Cena za m ²	7 184 1
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	174 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska

-Łazienka 4,57 m2
-Łazienka 3,90 m2
-Garderoba 6,05 m2
-Garderoba 5,01 m2
-Balkon 12 m2
STANDARD WYKOŃCZENIA:
-system rekuperacji
-system fotowoltaiczny
-pompa ciepła typu Split
-klimatyzacja Multisplit
-ogrzewanie płaszczyznowe
-odkurzacz centralny

Ławy fundamentowe z-elbetowe, monolityczne.

S-ciany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. S-ciany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe o gr. 24 cm z betonu komórkowego. S-ciany wewnętrzne murowane nos-ne o gr. 24 cm, działowe o gr. 12 cm z betonu komórkowego

Nadproz-a i podcia-gi z-elbetowe, monolityczne. Płyta fundamentowa z-elbetowa, monolityczna 14 cm, Strop z-elbetowy Teriva.

Schody z-elbetowe, monolityczne. Tarasy pierwszego piętra z-elbetowe, monolityczne.

Dach wie-z-ba dachowa klasy C24 pokryta płaska- dachówka- firmy Braas.

Wysokos-c- pomieszczen- na parterze 2.50 m na pie-trze 2.50 m.

Izolacje przeciwwilgociowe;

Pionowa czes-c- podziemna- dysperbit od wewna-trz i zewna-trz +folia kubelkowa. Podłoga na gruncie folia PE.

Pozioma fundamentów folia PE. Pozioma s-cian fundamentowych papa termozgrzewalna.

Paraizolacja dachu folia paroprzepuszczalna.

Tarasy folia Rhenofol CV PVC-P. Izolacje cieplne i akustyczne. S-ciany fundamentowe styropian ekstrudowany o gr.10 cm. S-ciany zewnętrzne styropian o grubos-ci 20cm.

Balkon; Płyty tarasowe 60x60.

Posadzka parteru w pomieszczeniach mieszkalnych - styropian EPS 100 o gr. od 15-20 cm.

Strop mie-dzy-kondygnacyjny styropian EPS 100 o gr 5-8 cm.

Dach wełna mineralna - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK

Wykon-czenie wewnętrzne;

S-ciany i sufity wykonane tynkiem cementowym i płytą karton-gips w pomieszczeniach sanitarnych płyty wodoodporne

Posadzki jastrzych cementowy o gr. 8 cm.

Stolarka okienna aluminiowa antracyt RAL 7016 szyba potrójna, drzwi parter przesuwne w systemie HST.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, stalowe w kolorze RAL 7016.

Rolety okienne rolo-kasety nadokienne wyposaż-one w silnik, sterowanie roletami za pomocą- pilota.

Parapety i rynny spustowe blacha gr. 0,7 mm w kolorze RAL 7016 PCV w kolorze RAL 7016.

Pomieszczenie techniczne (kotłownia) płytki ceramiczne.

Wykon-czenie zewnętrzne;

Elewacja w technologii lekko-mokrej z wykon-czeniem silikatowym.

Elementy dekoracyjne beton architektoniczny.

Deska elewacyjna Modrzew syberyjski.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie blacha gr. 0,7 mm w kolorze RAL 7016.

Balustrady ze stali szlachetnej szyba bezpieczna.

Ogrodzenie systemowe panelowe kolor RAL 7016 front ogrodzenia deska + bloczki betonowe dekoracyjne.

Brama wjazdowa stalowa malowana proszkowa kolor RAL 7016 + naped sterowany z pilota.

Teren wokół i przed budynkiem tarasy i podjazdy betonowe wylewane i szlifowane o gr. 12 cm.

Teren zielony wyrównany i obsadzony trawą (opcja trawy z rolki za

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	bez białego montażu

dopłatą).

Taras dolny; Betonowy wylewany i szlifowany o gr. 12 cm.

Elektryka;

Licznik energii, liczniki energii elektrycznej zuz-ytej w domach zlokalizowane w granicy działki, Przewody elektryczne obwody os- wietleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi. Kuchnia przyła- cze trójfazowe do podła- czenia kuchni elektrycznej lub płyty indukcyjnej, gniazdka elektryczne i punkty s- wietlne zgodnie z dokumentacja techniczna-

Łazienka gniazda elektryczne i punkty s- wietlne zgodnie z dokumentacja- techniczna-

Pokoje gniazda elektryczne i punkty s- wietlne zgodnie z dokumentacja- techniczna-, gniazda RTV

i internetowe w kaz- dym pokoju, instalacja przygotowana do podła- czenia routera.

Rolety sterowane elektrycznie pilotem zdalnego sterowania.

Bezpieczen- stwo instalacja dzwonekowa instalacja wideodomofonowa, instalacja alarmowa, instalacja zew. kamer.

OGRÓD instalacja os- wietlenia ogrodu (wyprowadzone zasilanie).

Instalacja Fotowoltaiczna. Instalacja wyposaz- ona w moduły o ła- czonej mocy 5,2 kW z falownikiem WIFI.

Instalacje sanitarne, system ogrzewania płaszczyznowe Viessmann ułożone co 10 cm.

Pompa ciepła Mitsubishi Electric 6 kw typu Split.

Zbiornik wody użytkowej c.w.u. 170-200l.

Sterowanie ogrzewaniem urza- dzeniami mobilnymi aplikacja (Melcloud).

Instalacja wodna wykonana z rur PP Sigma-li.

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV, przyła- cze kanalizacji sanitarnej do sieci zewne- trznej miejskiej.

Instalacja wentylacji mechanicznej wykonana z rur antygrzybicznych PE- flex.

centrala wentylacyjna Mitsubishi Electric.

Instalacja centralnego odkurzania firmy Beam, instalacja z rur antygrzybicznych i antybakteryjnych, jednostka centralna firmy Beam Elektrolux SC 335 +zestaw sprzątający Progression.

Instalacja klimatyzacji;

-parter - jednostka 5.0 KW firmy VIESSMANN Vitoclima SPLIT

-pie- tro - 3 jednostki 2.5kW firmy VIESSMANN MULTISPLIT

OPCJE DODATKOWE :

-Instalacja nawadniania ogrodu (cena na zapytanie)

-Instalacja automatycznego koszenia trawników (cena na zapytanie)

-Wykonanie trawników i dodatkowych roślin i drzew (cena na zapytanie)

-Wykonanie monitoringu (cena na zapytanie)

-Wykonanie i podłączenie światłowodu (cena na zapytanie)

-Wykonanie i podłączenie systemu ochrony (cena na zapytanie)

-Wykonanie i podłączenie oświetlenia ogrodu (cena na zapytanie)

Serdecznie zapraszam na prezentację. Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku. Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 265950063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl