

**Obiekt, 285 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 1 670 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Wisła

**5 860 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 670 000 PLN**  
5 860 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**285.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Kameralny pensjonat w pobliżu wyciągu.

Wisła do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 285 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni około 1200m<sup>2</sup>

Obiekt obecnie pełni rolę małego pensjonatu w którym znajdują się pokoje na wynajem.

**ATUTY OBIEKTU:**

- położenie w pobliżu wyciągu narciarskiego Nowa Osada.

- teren płaski

- w otoczeniu lasu i łąk

- luźna zabudowa wokół

**ROZKŁAD**

Dom składa się z dwóch poziomów.

Poziom 0:

**Parametry oferty**

Numer oferty	28383
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 670 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 860 PLN
Powierzchnia	285 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Rok budowy	2018

- wiatrołap
- hol
- 2 oddzielne pokoje z łazienkami
- aneks kuchenny
- pomieszczenie z jacuzzi
- w części wspólnej jadalnia z miejscem na bawialnie
- mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką ( obecnie wykorzystywane przez właściciela )

Dojazd	utwardzony
Linia telefoniczna	1

Poziom 1:

- hol
- 5 osobnych pokoi z łazienkami, w tym jeden podwójny z balkonami

Dodatkowo na terenie znajduje się;

- grota solna /dodatkowo płatna/
- wiata grillowa
- miejsca parkingowe

#### DANE TECHNICZNE

Budynek z 2018 roku po kapitalnym remoncie w 2021 roku.

Wymieniono;

- wszystkie instalację,
- stolarkę okienną,
- dach
- ocieplono budynek.

#### MEDIA

Ogrzewanie gazowe.

Prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska.

Atutem jest iż obiekt korzysta z własnego ujęcia wody ( studnia ).

Woda ze studni posiada wysoki poziom mineralizacji ( potwierdzonej badaniami ).

Cały teren został zagospodarowany przy remoncie.

Zrobiono nowe odwodnienia wraz z studzienkami.

#### LOKALIZACJA

Do rynku w Wiśle mamy zaledwie 4 kilometry, do którego dostaniemy się zarówno deptakiem jak również ścieżką rowerową.

Cena za obiekt wraz z wyposażeniem wynosi 1670000 złotych.

Obiekt jest sprzedawany z vat ( do ceny należy doliczyć podatek PCC ).

Sąsiedztwo luźna zabudowa jednorodzinna.

Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 283830063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)