

Obiekt, 455 m², Wisła**Cena: 2 750 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Wisła

6 044 PLN/m²

cena

2 750 000 PLN6 044 PLN/m²

powierzchnia

455.00 m²**Opis oferty**

Nieruchomość pensjonatowy przy wyciągu.
Wisła Malinka do sprzedaży obiekt o powierzchni 455m2 usytuowana na działce o powierzchni 1001m2.

Położona na wzgórzu, przy samym wyciągu narciarskim, otoczona dookoła górami i lasami.

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość wybudowana w 2016 roku po remoncie w 2023 roku.

Budynek murowany,ocieplony.

Dach pokryty blachą na rąbek.

Drenaż wokół budynku.

Okna plastikowe.

Nowe tarasy, balustrady, kostka brukowa.

Media; woda ze studni,gaz,prąd,szambo.

Ogrzewanie gazowe podłogowe i grzejniki.

ROZKŁAD

Poziom 0

-STREFA SPA /sauna,jacuzzi,łazienka/

-korytarz

-kotłownia z pralnią

-garaż

-pokój-biuro

-łazienka

Narciarnia od zewnątrz.

Parametry oferty

Numer oferty	28489
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 750 000 PLN
Cena za m ²	6 044 PLN
Powierzchnia	455 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Malinka
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Rok budowy	2016

Parter;
-repcja
-pokój szafa
-hol
-salon jadalniany z wyjściem na duży taras i ogród
-aneks kuchenny
-pokój zabaw
-zaplecze kuchenne
I Piętro;
-hol
-dwa pokoje z łazienkami
-apartament właścicieli /salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży taras, trzy sypialnie, łazienka/
-magazynek
II Piętro;
-hol

Dojazd

utwardzony

-pięć pokoi z łazienkami
Nieruchomość do wejścia , nie wymaga nakładów.
Do przejęcia rozkręcony biznes.
Właściciele mają bardzo dobre obłożenie.
Podatek od nieruchomości około 3700,-
LOKALIZACJA
Doskonałą lokalizacją przy dwóch wyciągach narciarskich, trasach rowerowych i pieszych.
Sąsiedztwo luźna zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa.
Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.
Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór
Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.
Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.
W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 284890063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl