

Obiekt, 253 m², Ustroń**Cena: 3 450 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Ustroń****13 636 PLN/m²**

cena
3 450 000 PLN
13 636 PLN/m²

powierzchnia
253.00 m²

Opis oferty

Nieruchomość w wysokim standardzie.

Ustroń Zawodzie część uzdrowiskowa/ do sprzedaży obiekt z luksusowymi apartamentami z tarasem o powierzchni całkowitej 253m2. Apartamenty są wynajmowane wakacyjnie, 6% stopa zwrotu z inwestycji.

Sprzedawane z całym wyposażeniem i zorganizowaną ofertą zarządzania.

ROZKŁAD

Budynek składa się z czterech kondygnacji.

Na trzech znajduje się 5 apartamentów, na dolnej kondygnacji znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Apartament nr 1 typu studio o powierzchni 25mkw

- duża łazienka z oknem i prysznicem typu walk-in
- salon z rozkładaną sofą i aneksem kuchennym /płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka, ekspres do kawy/
- wyjście na narożny balkon od strony ogrodu.
- wnęka garderobiana.

Apartament nr 2 dwupokojowy o powierzchni 42mkw

- sypialnia główna
- salon z rozkładaną kanapą, stół z krzesłami i wyjście na narożny balkon od strony południowej
- aneks kuchenny w pełni wyposażony: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, ekspres do kawy

Parametry oferty

Numer oferty	28490
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 450 000 PLN
Cena za m ²	13 636 PLN
Powierzchnia	253 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Zawodzie
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

- łazienka; prysznic i dwie umywalki.

I piętro;

Apartament nr 1 typu studio o powierzchni 25mkw

- duża łazienka z oknem i prysznicem typu walk-in
- salon z rozkładaną sofą i aneksem kuchennym /płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka, ekspres do kawy
- wyjście na narożny balkon od strony ogrodu.
- wnęka garderobiana.

Apartament nr 2 dwupokojowy o powierzchni 42mkw

- sypialnia główna
- salon z rozkładaną kanapą, stół z krzesłami i wyjście na narożny balkon od strony południowej
- aneks kuchenny w pełni wyposażony: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, ekspres do kawy
- łazienka; prysznic i dwie umywalki.

II piętro pow. 52m2;

- salon z zamontowaną klimatyzacją, znajduje się tutaj narożna, rozkładana sofa, Smart TV 60 cali oraz rozkładany stół z krzesłami.
- na taras prowadzą wielkie, przesuwne drzwi tarasowe.
- z tarasu rozciąga się panoramiczny widok na południowy wschód - mamy widok i na Równicę i na Czantorię. Na tarasie zamontowano elektryczną markizę, a sam taras pokryty jest kompozytowymi deskami
- otwarta kuchnia z dużym oknem od strony zachodniej, w pełni wyposażona w zabudowie: piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka, ekspres do kawy, zmywarka
- sypialnia główna z klimatyzacją i szafą w zabudowie z wyjściem na taras
- sypialnia z łóżkiem piętrowym, rozkładana sofa, z wyjściem na taras
- łazienka

Do apartamentów przysługują pomieszczenie gospodarcze w piwnicy oraz miejsce parkingowe.

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość po kapitalnym remoncie w środku i na zewnątrz około 6 lat temu.

Budynek z cegły, ocieplony.

Nowy dach.

Wszystkie nowe instalacje.

W budynku zamontowano solary.

Nowe okna, drzwi, tynki, podłogi.

Apartamenty są wyposażone w klimatyzację i światłowodowy internet.

W drzwiach został zamontowany zamek TTLock, mający połączenie Wi-Fi do zdalnej obsługi.

Media; prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe.

W budynku jest centralna kotłownia i odkurzacz centralny.

Dodatkowo piwnice po remoncie.

LOKALIZACJA

Apartamenty znajdują się na wysokim parterze kameralnego apartamentowca w uzdrowskiej dzielnicy Ustronia.

Do apartamentów przynależy pomieszczenie gospodarcze, dwa miejsca parkingowe oraz udział w częściach wspólnych, takich jak ogród za budynkiem.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowskim, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowa, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i teżnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła

Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 284900063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl