

Dom - wolnostojący, 32 m², Split**Cena: 568 170 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Split

18 037 PLN/m²

cena
568 170 PLN
 18 037 PLN/m²

powierzchnia
31.50 m²
powierzchnia dz.90.00
m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Twój Luksus i Komfort w Chorwacji.
 Marzysz o wyjątkowym miejscu na wakacje lub inwestycję.
 Wykończone pod klucz w wysokim standardzie.
 Dalmacja Split Resnik Resort wysoki standard, oferujemy niepowtarzalne bungalowy i apartamenty z oszałamiającym widokiem na morze.
 Cena 132.750,-EURO (domek 31,5m2) plus przy zakupie koszty 2% podatku PCC i ewentualnie 1000,-euro nadanie numeru OIB.
 Koszty utrzymania: czynsz 6,-euro/m2, ubezpieczenie dodatkowo w przypadku wynajmu:
 oprócz tego co powyżej koszty obsługi i pozyskania klientów 5629,50, plus serwis i wyżywienie.
 Ceny w złotych zależą od kursu w danym dniu.

ROZKŁAD

Na 11 hektarach malowniczej przestrzeni, znajduje się 199 bungalowów z tarasami oraz nowoczesne apartamenty w kilku wyjątkowych konfiguracjach.

Apartament o powierzchni 31,50 m2;

1 - Salon z aneksem 20 m2

2 - Łazienka 2.5 m2

3 - Taras 9 m2

EKSKLUZYWNE UDOGODNIENIA NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI.

Bezpłatny Wi-Fi, wypożyczalnia rowerów i hulajnóg, oraz bezpłatny

Parametry oferty

Numer oferty	28501
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	568 170 PLN
Cena za m ²	18 037 PLN
Liczba pokoi	1
Powierzchnia	32 m ²
Powierzchnia działki	90 m ²
Miejscowość	Split
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Resnik
Powiat	0
Gmina	Kaštel Štetičić
Media	woda miejska

transfer z lotniska Split/Trogir.

Całodobowy room service, usługi budzenia, depozyt, informacja turystyczna, bezpłatny parking i całodobowa ochrona.

Restauracje, beach bar, Taverna, baseny, strefa wodna dla dzieci, plac zabaw, siłownia wewnętrzna z sauną, siłownia zewnętrzna, wellness i Spa.

Panoramyczny bar dla dorosłych, wypożyczalnia sprzętu wodnego, mini golf, prywatna plaża, korty tenisowe, boisko do piłki plażowej i koszykówki, leżaki, parasole oraz punkty usługowe i handlowe.

LOKALIZACJA

Centrum świata, wielokolorowe jeziora i złoto na plaży.

Centrum Dalmacji jest Split, największe miasto na chorwackim wybrzeżu Adriatyku. Stare centrum miasta będące pod ochroną UNESCO, istnieje już od ponad 1700 lat, kiedy to cesarz rzymski Dioklecjan postanowił wybudować tu pałac, z którego narodziło się piękne miasto.

Wspaniałe zabytki;

-Pałac Dioklecjana, reprezentacyjna i najlepiej zachowana rzymska budowla w Europie

-Piwnice Dioklecjana, w których kręcono sceny z Gry o Tron i przejdź do spektakularnej Złotej Bramy, używanej niegdyś tylko przez cesarza i jego rodzinę

-Perystyl, dawny główny plac cesarski, na którym spektakle operowe podczas Letniego Festiwalu w Splicie brzmią naprawdę imponująco

-Katedry św. Domniona, patrona miasta Split, która znajduje się w dawnym mauzoleum cesarskim i należy do najstarszych budowli chrześcijańskich na świecie.

-rzymskie mozaiki i egipskie sfinksy idą ręką w rękę z festiwalem Ultra Europe,

-luksusowe jachty cumują tuż przy starym porcie rybackim Matejuka i wiele innych.

Port lotniczy Split, Pozostałości starego zamku, 1500-letnie drzewo oliwne, Plaża Resnik,

Plaża dla psów, Manufaktura Restoran-Pivnica, Wypożyczalnia samochodów, Serwis samochodowy, Sklepy, Kula Nehaj, Katel tafileo, Restauracje, Wypożyczalnia skuterów, Centrum Nurkowania, Zamek Vitturi, Winnica, Szczyt górski Kozjak, Ogród botaniczny, Kevina jama, Amfiteatr, Manastirine

Muzea, Port promowy, Jaskinia Muji, Punkt widokowy Baradići, Stare miasto Trogir, Twierdza Kamerlengo, Marina Trogir, Błękitna Laguna w Chorwacji, Zatoczka Uvala Ljubljeva, Stary Trogir, Oko smoka, arića Kotelja, Marina Kremik, Szybenik, Wrak statku Contessy, Zatoka Stracińska,

Gwiaździsta wioska Mosor, Źródła rnovnicy, Wypożyczalnia łodzi, Pałac Dioklecjana w Splicie

Muzeum archeologiczne w Splicie, Instytut Oceanografii i Rybołówstwa

SZEŚĆ ODPOWIEDNIKÓW RAJU

-Plaża Zlatni Rat to niesamowite miejsce stworzone przez Matkę Naturę

-Lubenice na wyspie Cres

-Vela plaa w Baka słynie z tych właśnie atrybutów

-jaskiń Błękitnej i Zielonej na wyspie Bievo

RESORT NA STAROŻYTNYCH FUNDAMENTACH

Stanowisko archeologiczne w Resniku jest największym odkrytym starożytnym stanowiskiem. Zarejestrowane jako chronione dziedzictwo kulturowe w Rejestrze Dóbr Kultury prowadzonym przez Ministerstwo Kultury Republiki Chorwacji, kod Z - 3761. Wieloletnie badania archeologiczne wykazały, że była to osada z pozostałościami datowanymi od okresu hellenistycznego do późnorzymskiego. Według antycznych itinerariów, takich jak Tabula Peutingeriana, tutaj możemy umiejscowić jedyną starożytną osadę, której nazwa została zachowana w okolicach Kateli - Siculi. Była oddalona o 5 mil rzymskich od Tragurionu i 9 od Salony. Ponadto, z historycznych źródeł zachowała się informacja od Pliniusza Starszego o weteranach Klaudiusza osiedlających się na tym terenie w I wieku n.e.

Osada zajmuje obszar około 36000m² u ujścia bogatego w wodę strumienia Resnik. Jest położona w miejscu, gdzie droga Salona-

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Tragurium rozdziela się i prowadzi dalej w głąb łądu, podążając klonową drogą w kierunku rustykalnych willi na polu i dalej do Veli Bijać, Plano i Labin. W epoce żelaza w okolicach Veli Bijać znajdowała się duża osada, a Resnik był jej najbliższym sąsiadem i najdogodniejszą drogą do morza.
WŁASNY RAJ

Inwestując w Resnik Resort, zyskujesz nie tylko luksusowe miejsce na wakacje, ale również wyjątkową nieruchomość, która może generować stały dochód. Dodatkowo masz nieograniczoną możliwość mieszkania w swoim własnym raju, ciesząc się luksusem na co dzień. Każdy detal, od prywatnych ogródków po tarasy z basenami, został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i luksusie.

Nie przegap wyjątkowej okazji. Zainwestuj w Resnik Resort i zamieszkać w miejscu, gdzie każdy dzień to wyjątkowe doświadczenie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować swoje miejsce w raju.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 285010063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl