

Mieszkanie, 60 m², Medulin**Cena: 1 260 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Medulin****21 106 PLN/m²**

cena
1 260 000 PLN
 21 106 PLN/m²

powierzchnia
59.70 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Luksusowe apartamenty na Chorwackiej Istrii.
 Nowo wybudowany luksusowy obiekt w chorwackim kurorcie na południu malowniczego półwyspu Istria.
 Własny apartament w komfortowym Hotelu w Chorwacji, pozwoli na wypoczynek i pasywny dochód z wynajmu.
 Inwestuj w swój prywatny luksus, przy jednoczesnym całorocznym zysku z zakupu apartamentu.
 Hotel - Apartamenty Wellness Restauracja.
 Do wyboru 19 luksusowych apartamentów (2 i 3- pokojowych).
 Funkcjonalne i przestronne pokoje wyposażone we wszelkie innowacyjne systemy, które podnoszą komfort i pozwalają na odpoczynek.
 Przeszklenia doświetlają wnętrza, dodają energii i otwierają je na otaczającą naturę. Koncepcja projektowa największych apartamentów 3-pokojowych przewiduje możliwość, zgodnie z potrzebą, wynajęcia 1 pokoju hotelowego osobno lub apartamentu dwupokojowego z jedną przestronną sypialnią. Taki układ daje właścicielowi pełną elastyczność w zakresie możliwości wykorzystania i wynajmu pomieszczeń, a jednocześnie zapewnia wysoki standard zamieszkiwania w luksusowo wyposażonych i wykończonych wnętrzach.
ROZKŁAD
 Apartamenty o powierzchni od 31,5 M2 do 92 M2. Wykończone pod klucz w wysokim standardzie.
 Powierzchnia użytkowa z tarasem 59.70 m²

Parametry oferty

Numer oferty	28509
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 260 000 PLN
Cena za m ²	21 106 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Medulin
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Medulin
Powiat	inny
Gmina	Medulin
Własność	własność
Rok budowy	2025

- 1 - Salon z aneksem 25.67 m2
- 2 - Sypialnia 13.17 m2
- 3 - Łazienka 5.32 m2
- 4 - Toaleta 1.14 m2
- 5 - Taras 14.40 m2

Cena: 293 606,00 EUR, plus koszty transakcji. Ceny w złotych zależą od kursu w danym dniu.

Teren ekskluzywnego obiektu posiada; kompleks odnowy biologicznej SPA, składający się z łaźni tureckiej, łaźni fińskiej, strefy relaksu z tężnią, siłowni, sali fitness oraz jacuzzi, różnorodne masaże i zabiegi pielęgnacyjne.

Na zewnątrz znajduje się basen oraz brodzik dla dzieci a taras wokół basenu.

Nasze udogodnienia: dostęp do Wi-Fi, wypożyczalnia rowerów, room service 24h, restauracja.

Niezwykłe miejsce, synergia najsilniejszych atutów nieruchomości, oszałamiające piękno dziewiczej natury Istrii i luksus, które są zastosowane. Najnowocześniejsze rozwiązania są odzwierciedleniem ideologii yin yang, na jakiej w całości oparty jest ten wyjątkowy projekt.

Zespół najlepszych ekspertów wspólnie zaprojektował przestrzeń relaksacyjną, która sprzyja harmonii ciała i umysłu.

Ideologia Yin Yang. Wykorzystano naturalne materiały jak kamień i drewno, które stanowią kontrast do nowoczesnego designu, dyktowanego światowymi trendami.

LOKALIZACJA

Medulin to miejscowość położona w południowo-zachodniej części półwyspu Istria w Chorwacji. Jest to popularny kurort turystyczny, który oferuje piękne plaże, krystalicznie czyste morze, bogatą historię i kulturę oraz wiele możliwości aktywnego wypoczynku.

Miejscowość słynie z pięknych plaż. Woda w Morzu Adriatyckim w okolicach Medulin jest krystalicznie czysta i przejrzysta. Idealne miejsce do kąpieli, pływania, żeglowania, nurkowania i snorkelingu. Tajemnicze zakamarki starych murów Medulina pamiętają historię starożytną. W okolicy znajdują się liczne ruiny rzymskich budowli, w tym amfiteatr, świątynia i łaźnie.

W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, trasy rowerowe, korty tenisowe, boiska do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki.

Można również wybrać się na wycieczkę statkiem do pobliskich miasteczek, takich jak Pula, Rovinj lub Pore.

Nad północnym Adriatykiem istnieje niezrównane, fascynujące miejsce z najpiękniejszym, pachnącym różnorodną roślinnością krajobrazem, unikatowymi bogactwami natury oraz niesamowitą historią.

Naturalny klimat ? świeże, pachnące jak nigdzie indziej powietrze, przejrzysta woda Morza Adriatyckiego, unikalne zabytki z różnych epok, setki lagun i wysepki z widowiskowym terenem górzystym pośrodku półwyspu to tylko niektóre z wyróżników, nadających Istrii szczególnie urok.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 285090063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl