

Obiekt, 415 m², Ustroń**Cena: 2 500 000 1**

Obiekt na sprzedaż, Ustroń

6 024 1/m²

cena
2 500 000 1
 6 024 1/m²

powierzchnia
415.00 m²

Opis oferty

Pensjonat na Równicy

Do sprzedaży góralski dwór wybudowany w konstrukcji mieszanej drewniano murowanej o powierzchni użytkowej 415m² położony na działce o powierzchni 2200m².

Obiekt wzniesiono w latach 1930tych, a następnie w latach 1990-2000 poddano gruntownej modernizacji.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie o powierzchni około 106m²: bar, toaleta, piwnica na wino o sklepieniu łukowatym, pomieszczenie z kominkiem, bar. W przyziemiu okładzina ścian z kamienia naturalnego, w toaletach płytki ceramiczne na podłodze i ścianach, drzwi wewnętrzne oraz elementy dekoracyjne drewniane, stylizowane. Posadzka z kamienia naturalnego.

Parter o powierzchni ok. 182m²: apartament z aneksem kuchennym, zabytkowym piecem i łazienką, jadalnia z kominkiem, kuchnia, pokój wspólny (tzw. bawialnia), pomieszczenia gospodarcze. Na parterze okładzina ścian z kamienia, ściany drewniane. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki i ściany z płytek ceramicznych

Piętro o powierzchni ok. 126m²: pokój dwuosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z łazienką na korytarzu, pokój czteroosobowy z łazienką oraz balkonem, apartament czteroosobowy dwupokojowy z łazienką. Na piętrze okładzina ścian z boazerii, malowanie płyty kartonowo-gipsowe,

Parametry oferty

Numer oferty	25809
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 1
Cena za m ²	6 024 1
Powierzchnia	415 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Równica
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz

w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

Na działce o powierzchni ok. 2200m², prócz dworku w stylu góralskim, znajduje się ogród letni ze stolikami, altanka, grilowisko oraz nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

Jest również parking dla klientów.

MEDIA: ogrzewanie gazowe (ze zbiornika na gaz płynny, który znajduje się przy wschodniej granicy działki), woda ze zbiornika (który korzysta ze studni), prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Stolarka okienna

drewniana, stylizowana na styl góralski, spełniająca obecne normy cieplne. Drzwi wewnętrzne drewniane typowe oraz stylizowane.

Drzwi zewnętrzne drewniane jendo i dwuskrzydłowe. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty gontem drewnianym z dociepleniem i paraizolacją.

W dobudowanej części północnej dach jednospadowy w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty płytą wiórowo-cementową oraz blacho dachówką.

Budynek na zewnątrz jak i wewnątrz łącznie z meblami jest wykończona w stylu góralskim.

Nie wymaga żadnych nakładów na odświeżenie czy remont.

Dojazd drogą asfaltową.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Telefon kontaktowy w sprawie oferty 510777710, agent prowadzący ofertę Lucyna Michenko. www.katowice3.wgn.pl, ustron@wgn.pl.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie

zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 258090063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl