

## Działka inwestycyjna, 2 165 m<sup>2</sup>, Ustroń

**Cena: 2 899 900 PLN**

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Ustroń

**1 339 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**2 899 900 PLN**  
 1 339 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2165.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Teren przy głównym skrzyżowaniu Ustronia. Ustroń do sprzedaży łącznie 2 działki o powierzchni 2165m<sup>2</sup> nieopodal skrzyżowania ulic Katowickiej oraz Cieszyńskiej. Miejsce charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu oraz przepływem ludzi, jak i widocznością z trasy szybkiego ruchu. Teren na chwilę obecną nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren oznaczony jako AG aktywizacja gospodarcza - obszary aktywności gospodarczych; działalności usługowych, wytwórczych, produkcyjnych i obsługi. Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystko w pobliżu działki. Cena 2.900.000,00zł.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły. Znakomita lokalizacja zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorie, Poniwiec, Palenicę. Łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach (np. Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice). Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy. Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Czantoria, Równica Leśny Park

### Parametry oferty

Numer oferty	28572
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 899 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 339 PLN
Powierzchnia	2 165 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Cieszyńska
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

---

Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 285720063 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)