

Mieszkanie, 67 m², Ustroń**Cena: 1 199 900 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****17 909 PLN/m²**

cena
1 199 900 PLN
17 909 PLN/m²

powierzchnia
67.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Apartament w wysokim standardzie.

Ustroń centrum Zawodzie część uzdrowskowa do sprzedaży podwójny apartament o powierzchni 42m2 i 25m2.

Apartamenty są wynajmowane wakacyjnie, 6% stopa zwrotu z inwestycji.

Sprzedawane z całym wyposażeniem i zorganizowaną ofertą zarządzania.

Czynsz 800,-.

ROZKŁAD

Apartament nr 1 typu studio o powierzchni 25mkw

- duża łazienka z oknem i prysznicem typu walk-in
- salon z rozkładaną sofą i aneksem kuchennym /płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka, ekspres do kawy/
- wyjście na narożny balkon od strony ogrodu.

Parametry oferty

Numer oferty	28610
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 900 PLN
Cena za m ²	17 909 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	67 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Zawodzie
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

- wnęka garderobiana.

Apartament nr 2 dwupokojowy o powierzchni 42mkw

- sypialnia główna

- salon z rozkładaną kanapą, stół z krzesłami i wyjście na narożny balkon od strony południowej

- aneks kuchenny w pełni wyposażony: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, ekspres do kawy

- łazienka; prysznic i dwie umywalki.

Do apartamentu przysługują pomieszczenie gospodarcze w piwnicy oraz miejsce parkingowe.

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość po kapitalnym remoncie w środku i na zewnątrz około 6 lat temu.

Budynek z cegły, ocieplony.

Nowy dach.

Wszystkie nowe instalacje.

W budynku zamontowano solary.

Nowe okna, drzwi, tynki, podłogi.

Apartamenty są wyposażone w klimatyzację i światłowodowy internet.

Media; prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe.

W budynku jest centralna kotłownia i odkurzacz centralny.

Dodatkowo piwnice po remoncie.

LOKALIZACJA

Apartamenty znajdują się na wysokim parterze kameralnego apartamentowca w uzdrowskiej dzielnicy Ustronia.

Do apartamentów przynależy pomieszczenie gospodarcze, dwa miejsca parkingowe oraz udział w częściach wspólnych, takich jak ogród za budynkiem.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowskim, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tętnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biur WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 286100063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl