

**Działka inwestycyjna, 5 694 m²,
Cieszyn****Cena: 1 100 000 PLN****Działka inwestycyjna na sprzedaż, Cieszyn****193 PLN/m²**

cena
1 100 000 PLN
193 PLN/m²

powierzchnia
5694.00 m²

Opis oferty

TEREN POD INWESTYCJĘ.

Ogrodzona koło Cieszyna do sprzedaży grunt przemysłowy o powierzchni 5690m2.

Jest wstępny plan kompleksu produkcyjno magazynowo biurowego.

Projekt otrzymał już pozwolenie na budowę i jest gotowy do zrealizowania.

Trasa S52 Cieszyn-Bielsko-Biała.

Projekt przewiduje;

- Hale produkcyjną o powierzchni użytkowej około 1000m2 wraz z magazynem i pomieszczeniami socjalnymi.

- Projekt ma możliwość powiększenia.

- Budynek biurowy (parter + piętro) o powierzchni użytkowej około 250m2.

- Duży parking wraz z placem manewrowo składowym.

Parametry oferty

Numer oferty	28658
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Cena za m ²	193 PLN
Powierzchnia	5 694 m ²
Miejscowość	Cieszyn
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Ogrodzona
Powiat	cieszyński
Gmina	Dębowiec
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

Należy doliczyć VAT 23%.

W bezpośrednim sąsiedztwie powstała fabryka znanej firmy.

Ogromną zaletą nieruchomości jest nie tylko jego lokalizacja lecz również usytuowanie działki, która jest bezpośrednio widoczna z drogi S52, co na pewno pozytywnie wpłynie na reklamę oraz rozpoznanie.

Media; prąd i woda będą po działce, kanalizacja do dociągnięcia, gazu brak.

IDEALNA LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w sąsiedztwie drogi ekspresowej S52.

Najbliższy zjazd z autostrady znajdują się niecałe 2 kilometry od działki.

Czeska Granica 5km

Centrum Cieszyna 6 km

Skoczów 9km

Bielsko Biała 31km

Katowice 78km

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki przemysłowej o powierzchni 13.600 m².

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 286580063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl