

**Działka rekreacyjna, 19 000 m²,
Wisła****Cena: 1 248 000 PLN**

Działka rekreacyjna na sprzedaż, Wisła

66 PLN/m²

cena
1 248 000 PLN
66 PLN/m²

powierzchnia
19000.00 m²

Opis oferty

Piękna widokowa parcela.

Wisła Jawornik do sprzedaży uroczo położona działka o powierzchni 19000 m².

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

W planie zagospodarowania przestrzennego US1,US2,ZL.

C2US - TERENY SPORTU I REKREACJI Z BUDOWLAMI I URZĄDZENIAMI SPORTOWO-REKREACYJNYMI na przeważającym obszarze;

C5US1 - TERENY SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWĄ KUBATUROWĄ ok. 1.500m² działki nr ewid. 1946;

C34ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ ok. 4.000m² w południowej części.

Szczegółowe parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla wyżej wymienionych konturów zamieszczono poniżej. Nieruchomość nie jest położona na terenach zalewowych, ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

Parametry oferty

Numer oferty	28663
Typ oferty	Działka rekreacyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 248 000 PLN
Cena za m ²	66 PLN
Powierzchnia	19 000 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Jawornik
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

Zlokalizowana jest na terenach osuwiskowych i graniczy bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Beskidu Śląskiego.

SPECYFIKACJA

Działka położona na wysokości 545-575m n.p.m., na terenie o umiarkowanym, miejscami większym spadku w kierunku wschodnim, na wschodnich zboczach lokalnego wzniesienia o nazwie Czupel.

Nieruchomość położona na dnie doliny i na przeważającym obszarze stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, z zadrzewieniami.

Grunt stabilny, pozbawiony większych uciążliwości terenowych, z naziemną linią niskiego napięcia na słupach żelbetowych,

przecinającą obszar nieruchomości w kierunku północ-południe, z odnogą w kierunku zachodnim.

Nieruchomość przecina ponadto w kierunku północ-południe lokalny gazociąg oraz lokalna sieć wodociągowa prowadząca do

studni zlokalizowanej dalej na południe na stokach góry Soszów, zasilająca w wodę sąsiadujące od północny

budynki mieszkalne.

Sieć gazownicza i elektroenergetyczna zlokalizowana na nieruchomości prowadzi do budynku mieszkalnego posadowionego w południowej części kompleksu w granicach działki nr 1950/1, którego budowę rozpoczęto na początku lat 1990-tych i doprowadzono do stanu surowego otwartego.

Przerwanie robót spowodowało, iż obecnie obiekt posiada bardzo zły stan techniczny i kwalifikuje się do rozbiórki.

Na terenie nieruchomości znajdują się ponadto pozostałości po trzech innych starych budynkach, które uległy degradacji.

Nieruchomość posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej ulicy Polnej.

Dojazd pozbawiony większych uciążliwości, odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, o umiarkowanym i nieuciążliwym

nachyleniu poprowadzoną trawersem po zboczu.

MEDIA

prąd i gaz po sąsiedztwie /do dociągnięcia/ woda /trzeba wykopać studnię/

LOKALIZACJA

W bliskim sąsiedztwie znajduje się wyciąg narciarski Soszów.

Zlokalizowana w bardzo spokojnym miejscu, otoczona pasmami gór i lasów.

Dojazd drogą gminną asfaltową, część drogą utwardzona.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne oraz łąki i lasy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 286630063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl