

**Dom - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 699 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń

**2 913 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**699 000 PLN**  
 2 913 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**240.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

**Opis oferty**

Dom do remontu Ustroń.

Ustroń do sprzedaży dom o powierzchni całkowitej około 240m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1400m<sup>2</sup>.

**DANE TECHNICZNE**

Nieruchomość z lat 50tych.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany, nieocieplony, bryła klocka ze spadzistym dachem.

Nieruchomość nadaje się do remontu z zewnątrz oraz wewnątrz, jedynie dach został niedawno zmodernizowany, na dachu znajduje się dachówka cementowa.

Media:

-woda, -prąd, -kanalizacja, -gaz na działce niepodłączony.

Ogrzewanie;

- kominek z płaszczem wodnym, na górze koza.

**ROZKŁAD**

Piwnica;

- garaż

- pomieszczenia gospodarcze

Parter;

- przedpokój,

- mały pokój,

- salon z jadalnią i z wyjściem na duży taras,

**Parametry oferty**

Numer oferty	28675
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 913 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Poniwiec
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

- kuchnia,
- łazienka,
- Piętro;
- trzy pokoje
- balkon
- łazienka
- garderoba.

Ogród do zagospodarowania.

Posesja ogrodzona.

#### LOKALIZACJA

Dom znajduje się w dzielnicy Ustroń Poniwiec, dojazd drogą asfaltową.

Miejsce ciche i spokojne, dogodnie skomunikowane.

W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki autobusowe oraz kolejowe,

góra Czantoria oraz dwa wyciągi narciarskie.

Do centrum 2,5 kilometra.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Znakomita lokalizacja zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorię, Poniwiec, Palenicę.

Łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach (np. Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice).

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Czantoria, Równica Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 286750063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

## **WGN Ustroń**

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

---

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)