

Obiekt, 234 m², Gliwice**Cena: 1 299 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Gliwice

5 550 PLN/m²

cena
1 299 000 PLN
 5 550 PLN/m²

powierzchnia
234.07 m²

Opis oferty

Budynek usługowo-biurowo-mieszkaniowy.

Gliwice Sobiszowice do sprzedaży nieruchomość o powierzchni użytkowej 234,07m2 usytuowana na działce o powierzchni 600m2.

Część mieszkalna sprzedawana z wyposażeniem.

ROZKŁAD

Obiekt składa się z czterech kondygnacji, trzy naziemne jedna podziemna.

Piwnica;

-kotłownia

-dwa magazyny

-komunikacja.

Parter;

-sala konferencyjna

Parametry oferty

Numer oferty	28743
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 PLN
Cena za m ²	5 550 PLN
Powierzchnia	234 m ²
Miejscowość	Gliwice
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice
Linia telefoniczna	1

-biuro

-recepcja

-komunikacja plus wejście

-pomieszczenie socjalne.

Piętro;

-trzy pokoje

-kuchnia

-łazienka

-komunikacja.

Drugie piętro;

-dwa pokoje

-kuchnia

-łazienka

-komunikacja.

Stan techniczny bardzo dobry.

DANE TECHNICZNE

Budynek z 1920 roku remont kapitalny wykonany w 2007 roku.

Wybudowany z cegły, ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, rynny PCV.

Media; kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa.

Instalacje;

-elektryczna,

-wodno-kanalizacyjna,

-gazowa,

-hydrantowa,

-oddymiania klatki schodowej,

-oświetlenia awaryjnego,

-centralnego ogrzewania,

-odgromowa, teletechniczna,

-monitoringu CCTV,

-antywłamaniowa,

-kontroli dostępu systemu sygnalizacji pożaru.

Ogrzewanie;

-gazowe

-klimatyzacja chłodzi i grzeje /z nawiewami i rekuperacją/

-dodatkowo pompa.

Podłogi wyłożone panelami, gresem i deskami drewnianymi.

Podjazd i parking utwardzony kostką brukową, teren ogrodzony,brama wjazdowa.

W planie zagospodarowania przestrzennego Uusługi.

Droga publiczna Toszecka.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości 3,5km od centrum Gliwic.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 287430063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl