

**Obiekt, 2 300 m<sup>2</sup>, Chorzów****Cena: 4 300 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Chorzów****1 870 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**4 300 000 PLN**  
1 870 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2300.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Wyjątkowa oferta nieruchomości na pograniczu Katowic i Chorzowa. Nieruchomość składająca się z kilku obiektów otoczonych zielenią i ciszą, znajdujących się w centrum Górnego Śląska w sąsiedztwie Śląskiego Parku Kultury i Wypoczynku.

Obiekty o powierzchni około 2300m<sup>2</sup> usytuowane na działkach o powierzchni 5200m<sup>2</sup>.

W skład kompleksu wchodzi:

- Restauracja,
  - Magazyn,
  - Pensjonat,
  - Kawiarnia, Taras
  - Budynek Wielofunkcyjny,
- PODSTAWOWE PARAMETRY

W obiektach znajdują się różnego rodzaju sale wielofunkcyjne z przeznaczeniem na;

- zaplecze kuchenne /dwie duże odrębne kuchnie/
- zaplecze socjalne
- toalety
- restaurację
- kawiarnię
- pensjonat z 11 pokojami, wszystkie z łazienkami
- recepcja
- imprezy okolicznościowe

**Parametry oferty**

Numer oferty	28750
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 870 PLN
Powierzchnia	2 300 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Chorzów
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	Chorzów
Gmina	Chorzów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

- koncerty,
- spektakle teatralne,
- konferencje i szkolenia
- wystawy,
- i inne.

**DANE TECHNICZNE**

Obiekty są w pełni odrestaurowane i wyposażone.

Spełniają wszystkie wymagania wynikające ze specyfiki prowadzonej działalności.

**LOKALIZACJA**

Kompleks znajduje się w cichej, zielonej, parkowej przestrzeni, w bliskiej odległości od Chorzowa, Katowic, Bytomia.

W bezpośredniej bliskości znajdują się:

- Śląski Park Kultury i Wypoczynku,
- Śląski Park Rozrywki Legendia
- Stadion Śląski
- Skansen
- Planetarium
- Śląski Ogród Zoologiczny

Kompleks posiada kilkadziesiąt miejsc parkingowych.

Nieruchomości sprzedawane są razem z całą firmą i bardzo dobrą historią, wypracowaną przez lata.

Teren w użytkowaniu wieczystym.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 287500063 systemu inetWGN

Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

---

**Kontakt do agenta****Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)