

**Obiekt, 873 m<sup>2</sup>, Chorzów****Cena: 1 290 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Chorzów

**1 477 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**1 290 000 PLN**1 477 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**873.13 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Wyjątkowa oferta nieruchomości na pograniczu Katowic i Chorzowa. Nieruchomość otoczonych zielenią i ciszą, znajdująca się w centrum Górnego Śląska w sąsiedztwie Śląskiego Parku Kultury i Wypoczynku. Restauracja o powierzchni budynku 873,13m2 usytuowana na działce o powierzchni 1127m2.

**PODSTAWOWE PARAMETRY**

W obiekcie znajduje się;

- zaplecze kuchenne
  - zaplecze socjalne
  - toalety
  - sala restauracyjna
- Obiekt nadaje się na;
- imprezy okolicznościowe
  - koncerty,

- konferencje i szkolenia
- wystawy,
- i inne.

**DANE TECHNICZNE**

Obiekt jest w pełni odrestaurowany i wyposażony.

Spełnia wszystkie wymagania wynikające ze specyfiki prowadzonej działalności.

**LOKALIZACJA****Parametry oferty**

Numer oferty	28751
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 477 PLN
Powierzchnia	873 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Chorzów
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	Chorzów
Gmina	Chorzów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej, parkowej przestrzeni, w bliskiej odległości od Chorzowa, Katowic, Bytomia.

W bezpośredniej bliskości znajdują się:

- Śląski Park Kultury i Wypoczynku,
- Śląski Park Rozrywki Legendia
- Stadion Śląski
- Skansen
- Planetarium
- Śląski Ogród Zoologiczny

Teren w użytkowaniu wieczystym.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych zabudowań i terenu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 287510063 systemu inetWGN

Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

---

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)