

**Działka budowlana, 2 565 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 1 284 000 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Wisła

501 PLN/m<sup>2</sup>

cena  
**1 284 000 PLN**  
 501 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2565.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Widokowa działka z pozwoleniem na budowę.  
 Wisła do sprzedaży działka o powierzchni 2565 m<sup>2</sup>.  
 Pięknie położona na wzgórzu, otoczona częściowo lasem, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum.  
 Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę trzech domków o powierzchni 54m<sup>2</sup>.  
 Na działce wykonano już fundamenty pod budowę dwóch domków oraz płytę pod pomieszczenie gospodarcze.  
 Media;  
 - wykopano studnię głębinową  
 - prąd jest w trakcie załatwiania  
 - należy wykopać szambo lub spróbować podłączyć się do kanalizacji w sąsiedztwie.  
 Wykonano opinię geotechniczną.  
 Teren częściowo porośnięty drzewami, pochyły, nieregularny, nieogrodzony.  
 Dojazd drogą służebną.  
**LOKALIZACJA**  
 Sąsiedztwo luźna zabudowa jednorodzinna.  
 Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.  
 Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

**Parametry oferty**

Numer oferty	28761
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 284 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	501 PLN
Powierzchnia	2 565 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Bukowa
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	utwardzony

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 287610063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)