

**Lokal użytkowy, 542 m<sup>2</sup>, Cieszyn****Cena: 698 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Cieszyn****1 288 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**698 000 PLN**  
 1 288 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**542.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Lokal usługowy w centrum.  
 Cieszyn do sprzedaży lokal usługowy o powierzchni 542m2 usytuowany na parterze w dużym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.  
 Świetna lokalizacja w centrum Cieszyna.

Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna.  
**ROZKŁAD**

Lokal składa się z części eventowej o powierzchni około 275m2 i z części kuchennie magazynowej wraz z zapleczem o powierzchni około 267m2.

Lokal jest dzierżawiony, a obecni najemcy nie są zainteresowani zakupem tylko wynajmem.

Na terenie nieruchomości posiadamy także lokale o innych powierzchniach;

Lokale usługowe w części B;

1. Lokal 167 powierzchnia 119m2 cena 239.000zł (2000zł/m2)

2. Lokal 168 powierzchnia 53,5m2 cena 160.000zł (3000zł/m2)

3. Lokal 169 powierzchnia 56,9m2 cena 170.000zł (3000zł/m2)

Lokal usługowy w części A;

1. Lokal 4 powierzchnia 42,2 m2 cena 156.000zł (3700/m2)

Przeznaczenie lokali to szeroki wachlarz usług;

-gabinety lekarskie

-kancelarie

**Parametry oferty**

Numer oferty	28781
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	698 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 288 PLN
Powierzchnia	542 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Cieszyn
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	centrum
Powiat	cieszyński
Gmina	Cieszyn
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

-biura  
-przestrzeń do prowadzenia biznesu  
-żłobki i przedszkola  
i wiele innych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 287810063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)