

**Mieszkanie, 94 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 797 900 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Wisła****8 488 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**797 900 PLN**  
8 488 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**94.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

**Opis oferty**

Wisła luksusowe apartamenty.

Przy zakupie apartamentu do wyboru gratis; kabina SPA, hydromasaż, sauna.

**SUPER CENA I BEZ PROWIZJI.**

Wisła do sprzedaży nowe apartamenty dwupoziomowe w stanie deweloperskim.

Lokal mieszkalny o powierzchni 76,70m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszej i drugiej kondygnacji w dwupiętrowym budynku.

Istnieje opcja wykończenia pod klucz.

**ROZKŁAD**

-korytarz 10m<sup>2</sup>

-łazienka 13,8m<sup>2</sup>

-garderoba 4,6m<sup>2</sup>

**Parametry oferty**

Numer oferty	28818
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	797 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 488 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	94 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Głębce
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Własność	własność
Rok budowy	2024

-sypialnia 9,7m2

-dwa pokoje po 8,5m2

-pomieszczenie gospodarcze 1,4m2

-wiatrołap 6,3m2

-WC 2,2m2

-salon z kuchnią 28,9m2, z wyjściem na widokowy balkon.

Na pierwszym poziomie znajduje się pokój dzienny z pomieszczeniem gospodarczym.

Na poziomie drugim mieści się przestronny salon połączony się z kuchnią z wyjściem na balkon, dwie sypialnie oraz łazienka.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe.

Przewidziane są także miejsca parkingowe dla gości.

Mieszkanie pod inwestycja lub do mieszkania.

#### DANE TECHNICZNE

Konstrukcja pustak ceramiczny Wieneberger, stropy żelbet, styropian grafitowy, tynk silikatowy, płyty dekoracyjne.

Dach pokryty blachą na rąbek, ocieplony.

Okna PVC Drutex kolor antracyt, okna dachowe Fakro sterowane WIFI-system Smart Home.

Żaluzje zewnętrzne w oknach balkonowych.

Na balkonie barierka szklana, płytki.

Wewnętrzne schody betonowe, wkład kominowy-możliwość montażu kominka.

Instalacje; elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.

Ogrzewanie gazowe - piec Buderus.

#### LOKALIZACJA

Nowa inwestycja w spokojnym miejscu, z piękną panoramą na góry.

Kameralna nieruchomość usytuowana na wzgórzu w otoczeniu lasów.

Sąsiedztwo luźna zabudowa jednorodzinna.

Wisiła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych:  
Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko  
Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego  
kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie  
są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego  
ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w  
niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje  
opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz  
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa  
zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz  
pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i  
najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim  
doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej  
Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 288180063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)