

**Dom - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 1 650 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń****5 500 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 650 000 PLN**  
 5 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**300.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1427.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**7**

**Opis oferty**

Willa na obrzeżach centrum.

Ustroń dom wolnostojący o powierzchni mieszkalnej 227m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1427m<sup>2</sup>.

Willa ustronnie położona wśród zieleni w nasłonecznionym miejscu.

**ROZKŁAD**

Budynek częściowo podpiwniczony;

-w piwnicy 4 pomieszczenia, w tym kotłownia, pralnia.

Parter;

-wiatrołap

-duży hol

-przestronny salon wypoczynkowy połączony z jadalnią

-kuchnia

-łazienka

Z salonu wyjście na przestronny zadaszony taras.

Piętro;

-duży hol

-trzy sypialnie

-łazienka

-WC

-garderoba.

**DANE TECHNICZNE**

Budynek bardzo solidnie zbudowany.

**Parametry oferty**

Numer oferty	28849
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 500 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 427 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

Ściany zewnętrzne 60cm, trójwarstwowe Porotherm+ styropian + Porotherm.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony.

Okna i drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W korytarzach i części pomieszczeń parkiety - mozaika.

Media: woda miejska, kanalizacja miejska, energia elektryczna,

ogrzewanie węglowe, gaz w bliskiej odległości od działki.

W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła na górną kondygnację - na korytarz i do jednej sypialni.

Budowa domu rozpoczęta w 1999 roku, zakończona w 2006 r.

-zakończenie budowy, zgłoszenie do użytkowania

i nadanie numeru porządkowego.

Na terenie posesji posadowiony jest garaż wolnostojący

dwustanowiskowy oraz budynek o powierzchni 70m<sup>2</sup> obecnie jest to domek gościnny.

**ROZKŁAD**

-przestronny pokój z aneksem kuchennym

-łazienka

-na piętrze znajduje się sypialnia.

Domek ogrzewany kominkiem.

Budynek murowany, dach pokryty blachodachówką.

Możliwość zakupu z wyposażeniem.

Całość ogrodzona i zagospodarowana.

Dom otoczony bujną zielenią, posesja w całości ogrodzona, podjazd wybrukowany.

Dojazd do posesji drogą asfaltową miejską, oświetloną i zimą odśnieżaną.

Wokół zabudowa jednorodzinna, położenie nieruchomości gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie szybki (5 minut) dojazd do centrum miasta.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2006
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 288490063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)