

**Obiekt, 1 924 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 750 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Ustroń****390 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**750 000 PLN**  
390 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1924.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Nieruchomość do remontu Ustroń.

Ustroń do sprzedaży budynek o powierzchni całkowitej około 115m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1924m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nadaje się pod działalność gospodarczą i mieszkanie.

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla 3U około 2/5 działki ustala się:

a) około 40% zabudowa usługowa

Dla 15MN1,

b) około 60% zabudowa jednorodzinna.

-dachy płaskie lub dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich,

-wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40 %

-wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do

**Parametry oferty**

Numer oferty	28861
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	390 PLN
Powierzchnia	1 924 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Brody
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1961

powierzchni działki budowlanej 60 %

-maksymalna wysokość budynków mieszkalnych z dachem spadzistym 12,0 m,

-budynki mieszkalne z dachem płaskim 8,0 m,

-budynki usługowe: - z dachem spadzistym 12,0 m,

-z dachem płaskim 6,0 m,

#### DANE TECHNICZNE

Nieruchomość z lat 60tych.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany z cegły, nieocieplony, bryła klocka ze spadzistym dachem.

Nieruchomość nadaje się do remontu z zewnątrz oraz wewnątrz.

Media:

-woda,

-prąd,

-kanalizacja

-gaz.

Ogrzewanie węglowe.

#### ROZKŁAD

Budynek podpiwniczony.

Parter;

-hol

-łazienka, WC

-jadalnia połączona z kuchnią

-dwa pokoje w tym jeden przechodni

-korytarz

Piętro;

-hol

-dwa pokoje, jeden z balkonem

-pokój z aneksem kuchennym

-łazienka, WC

-schowek.

Dodatkowo na posesji znajdują się 4 garaże /wszystkie wynajmowane obecnie/.

Ogród do zagospodarowania.

Posesja nieogrodzona.

#### LOKALIZACJA

Dom znajduje się w centrum Ustronia.

Dojazd drogą asfaltową.

Po sąsiedztwie znajduje się dwupasmówka Wiślanka.

W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki autobusowe oraz kolejowe, góra Czantoria oraz dwa wyciągi narciarskie.

Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Do Rynku 250 metrów.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 288610063 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)

---