

**Mieszkanie, 37 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 552 500 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****15 010 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**552 500 PLN**  
15 010 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**36.81 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1**

**Opis oferty**

Ustroń do sprzedaży apartamenty w stanie deweloperskim.

Mieszkanie C2 o powierzchni 36,81 m<sup>2</sup>, położone na piętrze w jednopiętrowym budynku.

Kameralny budynek z sześcioma apartamentami na terenie zamkniętym.

Usytuowane w zacisznym i widokowym miejscu, a jednocześnie w centrum Ustronia.

**ROZKŁAD**

- przedpokój
- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- pokój
- łazienka
- taras: 5,97m<sup>2</sup>

**Parametry oferty**

Numer oferty	28894
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	552 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 010 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

Do sprzedaży dodatkowo płatne miejsce w garażu podziemnym w kwocie 40000,- /duży 55000,-/ albo miejsce parkingowe w kwocie 13500,-.

**DANE TECHNICZNE**

- Konstrukcja budynku żelbetowa i murowana.
- Ściany i ścianki wewnętrzne ceramika
- Dach płaski kryty membraną
- Elewacja otynkowana tynkiem barwionym w masie lub malowanym, w części pokryta okładziną drewnianą
- Dojścia, dojazdy kostka brukowa
- Sufity i ściany - tynk
- Podłogi - wylewka betonowa
- Okna PCV białe trzyszybowe, Okna balkonowe - przesuwne
- Rolety zewnętrzne
- Parapety wewnętrzne PCV
- Instalacja grzewcza gazowa - podłogowe /indywidualne piece/
- Instalacja kanalizacyjna do sieci miejskiej
- Instalacja elektryczna
- Domofon
- Światłowód
- Wentylacja grawitacyjna
- Parapety zewnętrzne z blachy
- Balkony wykończone stal + szkło.
- Teren wokół zagospodarowany.

Oddanie do użytku lato 2025 rok.

Podane ceny są cenami brutto, zawierające 8% podatek VAT.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona w samym centrum Ustronia, w cichej uliczce.

W odległości kilkuset metrów dostęp do pełnej infrastruktury;

- Rynek z amfiteatrem,
- sklepy,
- przedszkole,
- szkoła,
- targowisko miejskie,

Rok budowy	2025
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

-przystanki,

-tereny zielone,

-restauracje.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 288940063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)