

**Dom - wolnostojący, 510 m<sup>2</sup>, Szczyrk****Cena: 4 498 900 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Szczyrk

**8 821 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**4 498 900 PLN**  
 8 821 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**510.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2420.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**10**

**Opis oferty**

Nieruchomość w wysokim standardzie.

Szczyrk do sprzedaży budynek o powierzchni 510m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 2420m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalno,gastronomiczno,usługowy. Obiekt znajduje się na Booking.com, airbnb, slowhop - wysokie oceny. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z pełnym wyposażeniem.

**ROZKŁAD**  
 Pensjonat posiada 22 miejsca noclegowe plus dostawki;

- 3 apartamenty z łazienkami

- 5 pokoi z łazienkami

oraz 12 miejsc parkingowych.

Na parterze zlokalizowana jest;

- sala kominkowa pełniąca również funkcję salki szkoleniowej,

- jadalnia,

- bawialnia dla dzieci

- zaplecze kuchenne

- oraz narciarnia.

**DANE TECHNICZNE**

Nieruchomość wybudowana w 2008 roku.

W 2020 roku odświeżono wszystkie pokoje oraz części wspólne.

Przebudowano apartament na II piętrze (połączenie apartamentu z jednym pokojem (szybka możliwość rozdzielenia). Wykonano generalny

**Parametry oferty**

Numer oferty	29006
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 498 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 821 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	510 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 420 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szczyrk
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	bielski
Gmina	Szczyrk
Media	woda miejska, gaz

remont wraz z przebudową instalacji.  
Każdego roku odbywa się przegląd dachu, stolarki okiennej, balkonów, kotła, systemu alarmowego, kominiarza.  
2021 roku zamontowano nowy plac zabaw i basen rozporowy.  
2024 rok zabudowa nowej studni.  
Budynek wykonany jest z pustaka ceramicznego Max, ocieplony styropianem, dachówka ceramiczna Roben.  
Zabezpieczenia; system alarmowy, monitoring / ochrona  
Media; prąd, gaz, kanalizacja, woda, internet .  
Ogrzewanie gazowe plus kominek.  
Posesja ogrodzona i pięknie zagospodarowana.  
Podjazd wyłożony kamieniem.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość posadowiona na wzgórzu z pięknym widokiem na Szczyrk, pasma górskie i lasy.  
Najlepsza sieć tras narciarskich w Polsce, trasy rowerowe i piesze.  
Nowe inwestycje w połączeniu ze znanymi walorami geograficznymi praktycznie na wyciągnięcie ręki.  
W Szczyrku Słowacki inwestor Tatra Mountain Resort, dokonał znaczącej transformacji infrastruktury narciarskiej, stawiając dwa wyciągi kanapowe, kolejkę gondolową, system naśnieżania oraz modyfikując trasy narciarskie.  
W odległości paru kilometrów droga szybkiego ruchu; 1h drogi samochodem ze Śląska, 1 1/2h drogi z Krakowa, 4h drogi z Warszawy.  
Piękne widoki na okoliczne góry, bliskość infrastruktury narciarskiej, stylowo urządzone wnętrza oraz wysokiej jakości obsługa gości sprawiają, że pensjonat cieszy się niezmiennie powodzeniem wśród klientów od 14 lat.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 290060063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

**Kontakt do agenta****Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)