

**Dom - wolnostojący, 51 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 358 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wisła

**6 962 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**358 000 PLN**  
 6 962 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**51.42 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.629.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Atrakcyjna lokalizacja.

Wisła centrum do sprzedaży nieruchomość gruntowa o powierzchni około 629m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest mały dom o powierzchni całkowitej około 95m<sup>2</sup>, użytkowa około 56m<sup>2</sup>.  
 Usytuowany na wzgórzu z pięknymi widokami na góry.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od Rynku w Wiśle (niespełna 10 min piechotą).

Domek murowany wybudowany prawdopodobnie w 1933 roku, przebudowany i rozbudowany w latach 70tych i 80tych, dach pokryty blachą.

Na posesji znajdują się również piwnica która jest fundamentem pod budowę drugiego mniejszego budynku.

Dom;

poddasze pow. do wys. 1,4 m 14,04 m kw. pow. użytkowa 0 m kw.

poddasze pow. od wys. 1,4 m do 2,2 m 13 m kw. pow. użytkowa 6,5 m

**Parametry oferty**

Numer oferty	29012
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	358 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 962 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	629 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, gaz

kw.

parter pow. wys. 2,30 m 20,35 m kw. pow. użytkowa 20,35 m kw.

parter pow. wys. 2,05 m 24,16 m kw. pow. użytkowa 12,08 m kw.

suteryna pow. wys. 2,10 m 24,98 m kw. pow. użytkowa 12,49 m kw.

Budynek gospodarczy piwnica - (w budowie, ale zgłoszony) pow. 24,5 m kw. wys. 2,05 m pow. użytkowa 12,25 m kw.

Nieruchomość do kapitalnego remontu.

Działka dość wąska około 10m szerokości.

Media; prąd,woda,gaz,kanalizacja,szambo.

Ogrzewanie gazowe, lub tradycyjne ogrzewanie piecem węglowym.  
LOKALIZACJA

Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1933
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 290120063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)