

Mieszkanie, 63 m², Skoczów**Cena: 554 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Skoczów

8 766 PLN/m²

cena
554 000 PLN
 8 766 PLN/m²

powierzchnia
63.20 m²

liczba pokoi
2

piętro
2

Opis oferty

Słoneczne mieszkania z widokiem na góry.

Nowe apartamenty w spokojnej okolicy.

Kupujący nie płaci prowizji biura.

Skoczów do sprzedaży apartamenty w stanie deweloperskim.

ROZKŁAD

Zestawienie pomieszczeń w apartamencie na parterze o powierzchni użytkowej 63,20 m².

1 Komunikacja

2 Pokój dzienny z kuchnią i jadalnią

3 Sypialnia

4 Łazienka.

Dodatkowo płatne miejsce postojowe.

Parametry oferty

Numer oferty	29059
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	554 000 PLN
Cena za m ²	8 766 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Skoczów
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Skoczów
Własność	własność

DANE TECHNICZNE

Standard wykończenia oraz rozwiązania techniczne.

Fundamenty: płyta fundamentowa ? żelbetowa o grubości 35cm

Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych Silka tempo

Ściany wewnętrzne: działowe murowane z bloczków betonu
komórkowego stropy: płyta monolityczna żelbetowa

Balustrady: murki żelbetowe, wypełnienie częściowo aluminiowo-szklane

Schody: żelbetowe

Dach: konstrukcja drewniana -wiązar dachowy, pokrycie - papa termozgrzewalna lub membrana pvc

Roboty i materiały wykończeniowe:

Ściany i sufity w lokalach mieszkalnych: tynk gipsowy nakładany maszynowo, w łazienkach ściany wykończone ?na ostro-bez zacierania?

Ściany zewnętrzne: - styropian - systemowy tynk silikonowy lub mineralny malowany farbą

Silikonową- miejscowo drewnopodobny dekoracyjny tynk lub płytką mrozoodporną

Stolarka otworowa: drzwi wejściowe do budynku: aluminiowe, przeszklone

Brama garażowa: automatyczna, segmentowa, 1 pilot w standardzie dla właścicieli miejsc parkingowych

Rolety zewnętrzne w lokalach mieszkalnych: system do zabudowy lub nakładany na okno, kolor pancerza srebrny, rolety automatyczne tj.

Wyposażone w silnik z odbiornikiem radiowym (brak sterowania w Standardzie

Parapety zewnętrzne: stalowe ocynkowane

Dźwig elektryczny Wipro bez maszynowni lub o podobnych parametrach udźwig minimum 1000kg lub 13 osób, przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia przynależne lub do wyłącznego korzystania:

Boksy rowerowe i komórki lokatorskie c/dodatkowo płatne/: konstrukcja stalowa ocynkowana,

Standard wykończenia

- posadzki: płytki gresowe

- ściany: pomalowane i/lub konstrukcja stalowa ocynkowana

- drzwi: stalowe lub drewnopodobne

instalacje wewnętrzne:

instalacje wodno-kanalizacyjne

instalacja wody zimnej oraz ciepłej

Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Źródłem zasilania w ciepłą wodę użytkową są pompy ciepła - powietrze-woda oraz kondensacyjny kocioł gazowy

instalacje centralnego ogrzewania i klimatyzacji: źródłem ciepła są pompy ciepła -powietrze-woda

instalacja centralnego ogrzewania- wodna, ogrzewanie podłogowe (w łazience dodatkowo drabinki elektryczne do samodzielnego montażu),

instalacja klimatyzacji: orurowanie i okablowanie pod podłączenie jednej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej (dostawa i montaż jednostek we własnym zakresie)

instalacje elektryczne i niskoprądowe:

instalacja elektryczna

Instalacja rtv-sat:

instalacja internetowa

Instalacja domofonowa:

-instalacja odgromowa -kompletna

-instalacja monitoringu wizyjnego:

Instalacje wentylacyjne:

rekuperacja -system wentylacji mechanicznej, który odzyskuje ciepło z powietrza wywiewanego z budynku i wykorzystuje je do ogrzewania świeżego powietrza z zewnątrz.

Zagospodarowanie terenu:

nawierzchnie utwardzone:

chodniki ? kostka brukowa betonowa

miejsca postojowe - kostka brukowa betonowa, w części przeznaczonej pod boks rowerowy -geokrata lub płyta betonowa ażurowa

droga wewnętrzna - kostka brukowa betonowa lub nawierzchnia asfaltowa projektowanie i realizacja we własnym zakresie.

Ogrodzenie:

wjazd na teren kontrolowany poprzez szlaban, otwierany za pomocą telefonu komórkowego lub pilota. Każdy lokal standardowo otrzymuje jeden pilot do sterowania szlabanem.

Tereny zielone zagospodarowane i ogrodzone.

LOKALIZACJA

Apartamenty zlokalizowane są w cichym i spokojnym rejonie Skoczowa.

Do ścisłego centrum Skoczowa około 3km i stacji kolejowej w Skoczowie apartamenty dzieli zaledwie 5 minut jazdy samochodem.

Apartamenty są doskonale skomunikowane, dzięki czemu w 13 minut można dojechać do drogi krajowej 941 Katowice-Wisła, a w kolejne 5 do czteropasmowej S52.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 18km, Wisła około 25km, Brenna około 20km, Cieszyn około 6km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 290590063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl