

**Działka budowlana, 9 450 m<sup>2</sup>, Tychy****Cena: 2 999 000 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Tychy

317 PLN/m<sup>2</sup>

cena

**2 999 000 PLN**317 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**9450.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Atrakcyjny teren dla inwestora.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży kilku atrakcyjnych działek budowlanych w Tychach.

Usytuowanych w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie lasu, a jednocześnie w pobliżu miasta.

Działki charakteryzują się regularnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu, co sprawia, że są idealne pod budowę wymarzonego domu lub inwestycję.

**SZCZEGÓŁY OFERTY**

Powierzchnia działek:

Działka 1: 5073 m<sup>2</sup>

Działka 2: 3282 m<sup>2</sup>

Działka 3: 1100 m<sup>2</sup>

Na działce znajdują się zabudowania; dom i dwa budynki gospodarcze, przeznaczone do remontu lub wyburzenia.

Przeznaczenie;

Działki budowlane (MU- w planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano budownictwo mieszkaniowe oraz usługi niskie)

Dostępność mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd: krótki odcinek drogi utwardzonej.

Działki są na tyle duże i regularne, że istnieje możliwość ich podziału na mniejsze, co daje dodatkową elastyczność w planowaniu inwestycji.

Zalety nieruchomości:

**Parametry oferty**

Numer oferty	29064
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	317 PLN
Powierzchnia	9 450 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Tychy
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	Tychy
Gmina	Tychy
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	utwardzony

- Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu lasu
- Możliwość podziału na mniejsze działki
- Dostępność pełnej infrastruktury: prąd, woda, gaz, kanalizacja
- Cicha i spokojna okolica, idealna do wypoczynku
- Bliskość jeziora, lasów i łąk
- Wygodny dojazd do centrum Tychów
- Działki stanowią doskonałą okazję zarówno dla osób szukających miejsca pod budowę domu, jak i dla inwestorów.

**LOKALIZACJA:**

Tychy, obrzeża miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny leśne, jeziora oraz łąki, co zapewnia mieszkańcom spokój i kontakt z naturą.

Jednocześnie bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz szybki dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 290640063 systemu inetWGN

---

**Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)