

Mieszkanie, 98 m², Ustroń**Cena: 789 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****8 051 PLN/m²**

cena
789 000 PLN
 8 051 PLN/m²

powierzchnia
98.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1

Opis oferty

Bezczynszowy apartament po remoncie.
 Ustroń na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni 98 m².
 Usytuowane na pierwszym piętrze budynku usługowo-mieszkalnego.
 Ekspozycja okien: Południe i zachód ? dużo naturalnego światła.

Układ pomieszczeń:

- Przedpokój
- 2 pokoje
- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Garderoba
- Łazienka z dwoma wejściami (z sypialni i salonu)

Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku oraz dwa miejsca parkingowe.

Atuty nieruchomości:

- Pełne umeblowanie ? gotowe do zamieszkania
- Budynek po generalnym remoncie w 2022 roku
- Nowoczesne ogrzewanie ? piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem 40 L
- Okna dźwiękoszczelne ? komfort mieszkania w pobliżu wszelkich usług
- Doskonała izolacja ? ocieplenie 15 cm styropianu, dach z blachy i wełny 25 cm
- Bezpieczeństwo ? ogrodzony teren i monitoring
- Dostępność mediów ? prąd, woda, gaz, kanalizacja

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 29314 |
| Typ oferty | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 789 000 PLN |
| Cena za m ² | 8 051 PLN |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 1 |
| Powierzchnia | 98 m ² |
| Miejscowość | Ustroń |
| Województwo | Śląskie |
| Lokalizacja | Hermanice |
| Powiat | cieszyński |
| Gmina | Ustroń |
| Własność | własność |

- Możliwość wynajęcia ogródka

LOKALIZACJA

W pobliżu znajduje się rzeka Wisła oraz las i ścieżki rowerowo piesze.

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, zapewniającej szybki dostęp do centrum Ustronia i Skoczowa. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Po sąsiedzku sklep, piekarnia, restauracja, NFZ.

Blisko nowe centrum handlowe oraz komunikacja z największymi miastami regionu.

Dodatkowo w pobliżu szkoły oraz przystanki autobusowe.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowskim, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 293140063 systemu inetWGN

| Stan wykończenia | po remoncie |
|------------------|-----------------|
| Materiał | cegła |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

Kontakt do agenta**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl