

**Dom - wolnostojący, 90 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 749 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń, Lipowiec****8 322 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**749 000 PLN**  
 8 322 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1347.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

**Opis oferty**

Na sprzedaż dom w miejscowości Ustroń Lipowiec. Przedstawiamy ofertę sprzedaży przytulnego domu w Ustroniu Lipowcu o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położonego na działce o powierzchni 1347 m<sup>2</sup> (22 m x 60 m).

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu, w ostatniej linii zabudowy, z częścią działki porośniętą lasem. Dojazd do posesji asfaltowy.

Podstawowe informacje:

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz doprowadzony do budynku (niepodłączony).

Ogrzewanie: elektryczne + kominek w centralnej części domu.

Stan techniczny: ocieplony (10 - 12 cm), dach beton + papa, stropy betonowe.

Okna: plastikowe, dwuszybowe.

Garaż: tak, w bryle budynku.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

-wiatrołap,

-przestronny salon z kuchnią i kominkiem,

-toaleta

Piętro:

-dwie sypialnie,

**Parametry oferty**

Numer oferty	29359
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 322 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 347 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Dzielnica	Lipowiec
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Bernadka
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń

-łazienka  
-osobna toaleta,  
-taras od strony południowej z pięknym widokiem na okoliczne góry.  
Dodatkowe informacje:  
Użytkowanie wieczyste gruntu do 2089 roku.  
Roczny koszt użytkowania: 2800 złotych.  
Podatek: 400 złotych.  
Cena: 749.000zł do negocjacji

Lokalizacja  
Spokojna okolica, idealna dla osób ceniących prywatność i bliskość natury.  
Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.  
Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.  
Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.  
Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.  
W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła, Brenna, Cieszyn, Bielsko Białe, Skoczków.

Serdecznie zapraszam na prezentację.  
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku i hiszpańsku.  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.  
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.  
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.  
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.  
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.  
Wszelkie prawa zastrzeżone.  
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 293590063 systemu inetWGN

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO elektryczne, kominek
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	22 m
Stan wykończenia	idealny

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)