

**Dom - wolnostojący, 166 m<sup>2</sup>, Cieszyn****Cena: 1 120 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Cieszyn

**6 747 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**1 120 000 PLN**  
6 747 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**166.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.900.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**4****Opis oferty**

Super okazja cenowa - Nowoczesna willa w wysokim standardzie. Cieszyn okolice do sprzedaży nowoczesny dom typu stodoła o powierzchni 166m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 900m<sup>2</sup>. Dom charakteryzują duże przeszklenia, dzięki którym pomieszczenia są jasne, nasłonecznione i z klimatycznym widokiem na otaczającą zieleń lasów i stawów.

Modernistyczna elewacja w eleganckim odcieniu bieli z dodatkiem czarnego drewna i czarnych boni elewacyjnych.

**DANE TECHNICZNE**

Dom w stanie deweloperskim wybudowany na przełomie 2023/2024 roku.

Zastosowano wiele innowacyjnych rozwiązań;

- wszystkie instalacje są wykonane /sprzęt dodatkowo płatny- pompa, rekuperacja, odkurzacz centralny/
- ogrzewanie-pompa ciepła Mitsubishi Electric z wbudowanym zbiornikiem nierdzewnym, ponadto pompa ma dodatkową funkcję pasywnego chłodzenia budynku,
- rekuperacja mechaniczna marki Mitsubishi Electric,
- odkurzacz centralny marki Beam Electrolux,
- system ogrzewania podłogowego w całym budynku,
- oświetlenie zewnętrzne LED.

Budynek został wykonany z materiałów najwyższej jakości.

**Parametry oferty**

Numer oferty	29408
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 120 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 747 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	166 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Cieszyn
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Dębowiec
Powiat	cieszyński
Gmina	Dębowiec
Media	woda miejska

-pustak z betonu komórkowego marki Thermalica,  
-płaska dachówka ceramiczna marki Brass,  
-stolarka okienna w całości wykonana z aluminium, przeszklenia zostały wykonane na indywidualne zamówienie,  
-systemy C.O i C.W.U wykonane z marką Viessmann,  
-brama garażowa marki Wiśniowski,  
-drzwi wejściowe marki Wiśniowski  
-zbiornik na szambo o pojemności 10000l,  
-kostka brukowa marki Bruk,  
-front płotu wykonany z aluminium wraz z furtką i bramą wjazdową.  
Budynek został wyizolowany z największą dokładnością, na posadzkach budynku znajduje się 23cm oraz na ścianach 20cm styropianu.  
Dach został ocieplony pianą PUR o grubości 25cm.  
W budynku wykonano tynki cementowo-wapienne i wylewkę cementową.

Zabudowa gipsowo kartonowa jest zawarta w ofercie, wykonana będzie jako ostatni etap według indywidualnych preferencji.

Stan do wykończenia.

#### ROZKŁAD

Dom został podzielony na dwie strefy.

Parter, na którym znajduje się;

-otwarty salon z kuchnią,

-spiżarnia,

-garaż,

-kotłownia,

-łazienka,

-garderoba,

-wiatrołap

-pralnia,

Piętro, na którym znajduje się;

-sypialnia główna z garderobą,

-dwie sypialnie

-łazienka

-antresola, z której możemy podziwiać panoramę otoczenia.

W domu znajduje się garaż z przejściem do spiżarni która z kolei jest połączona z kuchnią.

Atutem domu jest duży taras usytuowany z tyłu domu z widokiem na wzgórze.

#### LOKALIZACJA

Dom jest wolnostojący, położony na ogrodzonej oraz pięknie zaaranżowanej działce.

Zlokalizowany niedaleko miasta Cieszyn a dokładnie w miejscowości Dębowiec.

Okolica jest bardzo cicha, spokojna i malownicza.

W najbliższej okolicy w odległości 1,5 km znajduje się centrum, przedszkole, szkoła, boisko, plac zabaw, park solankowy, apteka, przychodnia zdrowia, sklep spożywczy i przystanek PKS. Pobliski park i malownicze uliczki zachęcają do spacerów, wycieczek oraz szeroko pojętej rekreacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biur WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294080063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)