

## Dom - wolnostojący, 108 m<sup>2</sup>, Skoczów

**Cena: 849 900 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Skoczów

**7 869 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**849 900 PLN**  
7 869 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**108.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia dz.382.00  
m<sup>2</sup>

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Energooszczędny dom w wysokim standardzie, malowniczo położony. Zaborze koło Skoczowa komfortowy dom o powierzchni 108m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 382m<sup>2</sup>. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom, koszty utrzymania domu są bardzo niskie.

Dom sprzedawany z wyposażeniem.

DANE TECHNICZNE

Dom z 2022 roku, zbudowany z dobrych materiałów.

Wybudowany z betonu komórkowego, ocieplony, dach pokryty nowoczesną grafitową blachą.

Okna plastikowe.

Podłogi i schody pokryte ceramiką.

Na ścianach gładzie.

Ogrzewanie pompą ciepła firmy Vaillant /ogrzewa dom i wodę/, dodatkowo kominek.

Na całej powierzchni domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Zamontowane panele fotowoltaiczne.

Rekuperacja z odzyskiem ciepła.

Media; prąd,woda,szambo.

Nieruchomość zabezpieczona jest alarmem i monitoringiem.

ROZKŁAD

### Parametry oferty

Numer oferty	29410
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 869 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	382 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Skoczów
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Chybie
Powiat	cieszyński
Gmina	Chybie

Wnętrze domu jest eleganckie i przytulne.

Parter;

-wiatrołap

-przeszklony salon z wyjściem na taras

-kuchnia połączona z jadalnią i salonem

-spiżarka

-łazienka

Piętro;

-hol

-trzy sypialnie

-duża łazienka.

Do budynku przylega garaż z poddaszem nieużytkowym.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana, podjazd wyłożony kostką.

Na działce znajduje się nowy, drewniany domek.

Teren płaski.

Droga asfaltowa i oświetlenie uliczne zapewniają bezpieczny dojazd do posesji.

Nieobciążona księga wieczysta, aktywna rękojmia.

**LOKALIZACJA**

Niewielka, ale dogodnie położona miejscowość pozwoli na szybki dojazd do Ustronia, Bielska-Białej czy Żor.(20 min)

Można żyć w zgodzie z naturą, a jednocześnie mieć wszędzie blisko .

W niewielkiej odległości znajdują się sklepy,szkoła,przedszkole ( 4 min )

Brak miejskiego zgiełku, cisza, dużo zieleni, łąki, lasy i mnóstwo ścieżek spacerowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294100063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)