

**Dom - wolnostojący, 120 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 568 900 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń****4 741 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**568 900 PLN**  
 4 741 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.340.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

**Opis oferty**

Dom w spokojnej dzielnicy Ustronia. Ustroń Lipowiec na sprzedaż urokliwy dom w spokojnym miejscu, o powierzchni 120m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 340 m<sup>2</sup>.

**ROZKŁAD**

Parter składa się:

- przestronnego salonu z wyjściem na zadaszony taras
- sypialni z osobnym wyjściem na taras
- funkcjonalnej kuchni z oknem
- WC
- łazienki

- przestronnego holu

Poddasze użytkowe składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się piękny widok na pasmo gór Beskidu Śląskiego
- sypialni
- łazienki

Nieruchomość posiada osobne wejścia z zewnątrz na parter i poddasze użytkowe.

**DANE TECHNICZNE**

Dom wybudowany z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem, otynkowany.

**Parametry oferty**

Numer oferty	29420
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	568 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 741 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	340 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Bernadka
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

Ławy i ściany fundamentowe wykonane z betonu, ściany zewnętrzne murowane z cegły.

Strop domu płytowo-żebrowy nad poddaszem strop drewniany.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, okna PVC dwuszybowe.

Media:

- ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem 80 litrów

- woda miejska

- prąd

- kanalizacja miejska.

**OGRÓD**

Dom położony jest na działce o kształcie trapezu na płaskim terenie i bardzo nasłonecznionym.

Ogrodzony od strony południa siatką stalową a od strony zachodniej i północnej ogrodzeniem drewnianym typu sztachetowego.

Działka zadbana otoczona krzewami, pojedynczymi drzewami iglastymi oraz rabatami.

Dojazd ulicą asfaltową.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu zamkniętym w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, spokojne i pełne zieleni miejsce do zamieszkania.

Do rzeki Wisły w linii prostej 350 m, sklep spożywczy w odległości 1100m, szkoła ok 1400 m, przystanek autobusowy 650 m.

Do ścisłego centrum Ustronia ok 5 km.

Serdecznie zapraszamy prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, hiszpańsku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294200063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)