

**Dom - wolnostojący, 108 m<sup>2</sup>,  
Zaborze****Cena: 849 900 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Zaborze****7 869 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**849 900 PLN**  
 7 869 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**108.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.382.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

**Opis oferty**

Energooszczędny dom w wysokim standardzie, malowniczo położony.

Zaborze koło Skoczowa komfortowy dom o powierzchni 108m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 382m<sup>2</sup>.

Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom, koszty utrzymania domu są bardzo niskie.

Dom sprzedawany z wyposażeniem.

**DANE TECHNICZNE**

Dom z 2022 roku, zbudowany z dobrych materiałów.

Wybudowany z betonu komórkowego, ocieplony, dach pokryty nowoczesną grafitową blachą.

Okna plastikowe.

Podłogi i schody pokryte ceramiką.

**Parametry oferty**

Numer oferty	29454
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 869 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	382 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zaborze
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Chybie

Na ścianach gładzie.

Ogrzewanie pompą ciepła firmy Vaillant /ogrzewa dom i wodę/, dodatkowo kominek.

Na całej powierzchni domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Zamontowane panele fotowoltaiczne.

Rekuperacja z odzyskiem ciepła.

Media; prąd,woda,szambo.

Nieruchomość zabezpieczona jest alarmem i monitoringiem.

#### ROZKŁAD

Wnętrze domu jest eleganckie i przytulne.

Parter;

-wiatrołap

-przeszklony salon z wyjściem na taras

-kuchnia połączona z jadalnią i salonem

-spiżarka

-łazienka

Piętro;

-hol

-trzy sypialnie

-duża łazienka.

Do budynku przylega garaż z poddaszem nieużytkowym.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana, podjazd wyłożony kostką.

Na działce znajduje się nowy, drewniany domek.

Teren płaski.

Droga asfaltowa i oświetlenie uliczne zapewniają bezpieczny dojazd do posesji.

Nieobciążona księga wieczysta, aktywna rękojmia.

#### LOKALIZACJA

Niewielka, ale dogodnie położona miejscowość pozwoli na szybki dojazd do Ustronia, Bielska-Białej czy Żor.(20 min)

Można żyć w zgodzie z naturą, a jednocześnie mieć wszędzie blisko .

W niewielkiej odległości znajdują się sklepy,szkoła,przedszkole ( 4 min )

Brak miejskiego zgiełku, cisza, dużo zieleni, łąki, lasy i mnóstwo ścieżek spacerowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294540063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)