

**Dom - szeregowy, 160 m<sup>2</sup>, Ustroń****Cena: 1 450 000 PLN**

Dom - szeregowy na sprzedaż, Ustroń

**9 063 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**1 450 000 PLN**9 063 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**160.00 m<sup>2</sup>****powierzchnia dz.300.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**5****Opis oferty**

Nieruchomość w centrum Ustronia.  
Ustroń do sprzedaży dom o powierzchni około 160m2 usytuowany na działce o powierzchni około 300m2.

Dom jest wykończony i gotowy do zamieszkania.

ROZKŁAD

Parter:

- Wiatrołap
- Salon z częścią wypoczynkową i jadalnią i z wyjściem na taras

- Kuchnia otwarta na salon

- Pomieszczenie gospodarcze/ pralnia z WC

- Garaż jednostanowiskowy

Piętro:

- Hol
- Cztery sypialnie o powierzchni około 12 m2 każda

- Łazienka z wanną, prysznicem, toaletą, bidetem i podwójną umywalką. Poddasze nieużytkowe.

**Parametry oferty**

Numer oferty	29455
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 063 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

Wykonanie budynku i standard wykończenia:

Wybudowany w 2005 roku z pustaka ceramicznego MAX, ocieplony.  
Stropy ceramiczne Acerman - poddasze ocieplone wełną Rockwool.  
Dach pokryty dachówką BRASS.

Okna plastikowe.

Ogrzewanie gazowe kotłem dwufunkcyjnym, instalacja grzewcza i sanitarna wykonana z rur miedzianych.

Media; prąd,woda,gaz,kanalizacja.

Ogrodzenie z cegły klinkierowej i częściowo kute.

Podjazd wyłożony kostką brukową.

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w centrum Ustronia w spokojnej ślepej uliczce.

W sąsiedztwie dostępna pełna infrastruktura;

sklepy,restaurację,przystanki,targowisko

miejskie,szkoła,przedszkole,NFZ.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294550063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)