

**Obiekt, 585 m<sup>2</sup>, Wisła****Wynajem: 6 500 PLN**

Obiekt na wynajem, Wisła

cena  
**6 500 PLN**powierzchnia  
**585.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Nieruchomość po kapitalnym remoncie.

Wisła do wynajmu nieruchomość o powierzchni 585m2, podzielona na 4 kondygnacje, usytuowana przy głównej ulicy na działce o powierzchni 2158 m2.

Obiekt jako działający pensjonat (rezydencja) z systemem hotelowym, bookingiem oraz całym wyposażeniem.

Budynek przeszedł generalny remont w 2020/2021 roku.

Przeprowadzono następujące renowacje:

- całkowita modernizacja kotłowni (kondensacyjny kocioł gazowy) wraz z grzejnikami we wszystkich pomieszczeniach,
- wymiana całego sprzętu gastronomicznego w kuchni,
- wymiana okien,
- malowanie dachu,
- obróbka kominów,

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 29470              |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 6 500 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 PLN             |
| Powierzchnia           | 585 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wisła              |
| Województwo            | Śląskie            |
| Lokalizacja            | Wisła              |
| Powiat                 | cieszyński         |
| Gmina                  | Wisła              |
| Media                  | energia, gaz       |
| Przeznaczenie          | inne               |
| Dojazd                 | asfaltowy          |

- wymiana wszystkich balustrad na balkonach,

Na parterze, piętrze pierwszym oraz drugim zostało zmienione wszystko, całe wyposażenie pokoi oraz lobby, restauracji, recepcji i kuchni.

W obiekcie zamontowano;

- system do zdalnego sterowania ogrzewaniem,
- system monitoringu obiektu, kamery, (oczywiście poza pokojami),
- oraz zamontowano nowy system alarmowy,
- system kart do otwierania pokoi oraz wejścia głównego,

Odnowiono całe obejście obiektu;

- zamontowano nowy system oświetlenia zewnętrznego,
- wymieniono całe ogrodzenie od ulicy ze sterowaniem bramą za pomocą GSM,

Dla piwnic jest opracowany projekt remontu najniższej kondygnacji wraz z aranżacją SPA, oraz pokoju dla pracownika Rezydencji.

W obiekcie mamy 7 pokoi oraz dwa apartamenty, w tym:

- 4 pokoje dwuosobowe,
- 2 pokoje czteroosobowe,
- 2 pokój dla pięciu osób,

Apartament nr 6 składający się z dwóch pomieszczeń przeznaczony dla 6 osób,

Apartament nr 9 składający się z dwóch pomieszczeń dla 4 osób

Na parterze znajduje się recepcja, lobby, oraz restauracja.

Obiekt przygotowany do organizowania małych imprez; chrzty, komunie itd. na ponad 30 osób.

Na terenie obiektu znajduje się bezprzewodowy internet.

Media; prąd,woda,gaz,kanalizacja.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana z miejscami parkingowymi oraz częścią zieloną.

W ogrodzie znajduje się drewniana altana z grillem.

Możliwa jest rozbudowa nieruchomości.

CENA WYNAJMU NETTO 6500,- PLUS VAT 23% PLUS 30000,- KAUCJA.  
Cena sprzedaży netto 2700.000,- plus VAT 23%.  
Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy, niedaleko centrum, a jednocześnie w pobliżu szlaków turystycznych i tras rowerowych.

W pobliżu znajduje się oświetlony wyciąg łagodny o długości około 1000m.

Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Linia telefoniczna | 1     |
| Materiał           | cegła |

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294700063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)