

Mieszkanie, 102 m², Ustroń**Cena: 799 032 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****7 800 PLN/m²**

cena
799 032 PLN
 7 800 PLN/m²

powierzchnia
102.44 m²

liczba pokoi
4

piętro
1

Opis oferty

Okazja-Nowoczesne apartamenty.

Kupujący nie płaci prowizji.

Podane ceny są cenami brutto, zawierające 8% podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC

Mieszkanie A2 Z TARASEM ZEWNĘTRZNYM 102,60m- TARAS 20,6 M2+ BALKON OK 7 M2 I I II PIĘTRO

ROZKŁAD

- Przedpokój
- 3 pokoje
- Łazienka
- Salon z aneksem kuchennym
- Taras.

Osiedle zamknięte oddane do użytku w 2023, składa się z mieszkań

Parametry oferty

Numer oferty	29474
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 032 PLN
Cena za m ²	7 800 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Powierzchnia	102 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

położonych w szeregowych budynkach.

Każde z mieszkań posiada przynależne miejsce parkingowe w kwocie 10.000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek:

- Wysokość budynku 2 / 3 kondygnacje naziemne.
- Konstrukcja budynku żelbetowa i murowana.
- Ściany zewnętrzne ceramika 25
- Ściany i ścianki wewnętrzne cegła pełna, ceramika
- Dach płaski kryty membraną
- Elewacja otynkowana tynkiem barwionym w masie lub malowanym, w części pokryta okładziną drewnianą
- Stolarka okienna PCV szklona pakietem trzech szyb z ciepłą ramką o współczynniku przenikania $U=0,5W/m^2K$, profil 6 komorowy, okucia Winkhaus, kolor Silbergrau. Okna balkonowe podwójne - przesuwne
- Osiedle zamknięte - ogrodzenie budynku oraz brama i furtka: stalowo-drewniane
- Dojścia, dojazdy kostka brukową
- Tarasy ogródkowe i balkonowe - deska kompozytowa lub płytki gres.
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Mieszkanie:

- Ściany i ścianki wewnętrzne: ceramika 11,5cm - cegła pełna , tynk gipsowy.
- Sufity - tynk gipsowy. Podłogi - wylewka betonowa
- Okna PCV białe w środku, Silbergrau na zewnątrz
- Rolety zewnętrzne: brak
- Parapety wewnętrzne PCV
- Drzwi wejściowe stalowe otwierane na zewnątrz
- Instalacja grzewcza -ogrzewanie podłogowe, kocioł grzewczy kondensacyjny
- Instalacja kanalizacyjna do sieci miejskiej.
- Instalacja elektryczna (oświetlenie) - 1 punkt świetlny na pomieszczenie
- Instalacja elektryczna:
 - gniazda 230 V - 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16 m² w aneksie kuchennym - 3 gniazda.
 - 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16 m² lub większej

Rok budowy	2023
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

- przyłącze 380V - 1 przyłącze w kuchni (pod kuchenkę elektryczną).

Sprzedający zabezpiecza umowną moc przyłączeniową w wysokości 9,5 kW.

Zwiększenie mocy może być dokonane na wniosek i koszt Kupującego.

Pozostałe instalacje;

- Domofon, dzwonek
- RTV/SAT - 1 gniazdo podwójne - instalacja i antena zbiorcza na dachu
- LAN - 1 gniazdo
- Wentylacja grawitacyjna
- Parapety zewnętrzne z blachy
- Balkony - stal + szkło, tarasy - gabiony kamienne + szkło
- Instalacja elektryczna i hydrauliczna pod przyszły montaż klimatyzacji w standardzie.

Osiedle ogrodzone, teren zagospodarowany, obsiany trawą oraz obłożony kostką brukową.

Dodatkowo wydzielona przestrzeń zabawowa dla dzieci.

W pobliżu znajdują się sklepy około 300m, do przystanku około 150m2.

Bardzo dobry dojazd do centrum Ustronia (około 4km) oraz do Wiśłanki (około 2km).

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie

są ofertą handlowa w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 294740063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl