

Obiekt, 900 m², Ustroń**Cena: 2 590 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Ustroń****2 878 PLN/m²**

cena
2 590 000 PLN
2 878 PLN/m²

powierzchnia
900.00 m²

Opis oferty

Obiekt usługowo mieszkalny.

Do sprzedaży budynek o powierzchni około 900m2 położony na działce 1623m2.

Wybudowany z cegły, dach kryty blachą, ocieplony /oddany do użytku w 2003 roku/.

Składa się z czterech kondygnacji.

Piwnica powierzchnia 240m2;

- mieszkanie z osobnym wejściem, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pralnia, kotłownia,

- dodatkowe kilka pomieszczeń do zagospodarowania.

Parter powierzchnia 250m2 wysokość 2,85 ;

- 2 duże pokoje,

- 2 sale

Parametry oferty

Numer oferty	29510
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 590 000 PLN
Cena za m ²	2 878 PLN
Powierzchnia	900 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Ustroń
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1995

- recepcja,
- osobne wejście.
Piętro powierzchnia 180m2;

- 7 pokoi z łazienkami,
- pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze;

- strych powierzchnia 170m2 do zagospodarowania.

Teren zagospodarowany, ogrodzony, podwórze wyłożone kostką.

Budynek nadaje się na pensjonat, gabinety lekarskie lub inne usługi.

Do Rynku około 600m.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 295100063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl