

Obiekt, 585 m², Wisła**Cena: 2 698 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Wisła

4 612 PLN/m²

cena

2 698 000 PLN4 612 PLN/m²

powierzchnia

585.00 m²**Opis oferty**

Nieruchomość po kapitalnym remoncie.

Wisła do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 585m2, podzielona na 4 kondygnacje, usytuowana przy głównej ulicy na działce o powierzchni 2158 m2.

Obiekt sprzedawany jako działający pensjonat (rezydencja) z systemem hotelowym, bookingiem oraz całym wyposażeniem.

Budynek przeszedł generalny remont w 2020/2021 roku.

Przeprowadzono następujące renowacje:

- całkowita modernizacja kotłowni (kondensacyjny kocioł gazowy) wraz z grzejnikami we wszystkich pomieszczeniach,
- wymiana całego sprzętu gastronomicznego w kuchni,
- wymiana okien,
- malowanie dachu,
- obróbka kominów,

Parametry oferty

Numer oferty	29515
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 698 000 PLN
Cena za m ²	4 612 PLN
Powierzchnia	585 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Wisła
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

- wymiana wszystkich balustrad na balkonach,

Na parterze, piętrze pierwszym oraz drugim zostało zmienione wszystko, całe wyposażenie pokoi oraz lobby, restauracji, recepcji i kuchni.

W obiekcie zamontowano;

- system do zdalnego sterowania ogrzewaniem,
- system monitoringu obiektu, kamery, (oczywiście poza pokojami),
- oraz zamontowano nowy system alarmowy,
- system kart do otwierania pokoi oraz wejścia głównego,

Odnowiono całe obejście obiektu;

- zamontowano nowy system oświetlenia zewnętrznego,
- wymieniono całe ogrodzenie od ulicy ze sterowaniem bramą za pomocą GSM,

Dla piwnic jest opracowany projekt remontu najniższej kondygnacji wraz z aranżacją SPA, oraz pokoju dla pracownika Rezydencji.

W obiekcie mamy 7 pokoi oraz dwa apartamenty, w tym:

- 4 pokoje dwuosobowe,
- 2 pokoje czteroosobowe,
- 2 pokój dla pięciu osób,

Apartament nr 6 składający się z dwóch pomieszczeń przeznaczony dla 6 osób,

Apartament nr 9 składający się z dwóch pomieszczeń dla 4 osób

Na parterze znajduje się recepcja, lobby, oraz restauracja.

Obiekt przygotowany do organizowania małych imprez; chrzty, komunie itd. na ponad 30 osób.

Na terenie obiektu znajduje się bezprzewodowy internet.

Media; prąd,woda,gaz,kanalizacja.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana z miejscami parkingowymi oraz częścią zieloną.

W ogrodzie znajduje się drewniana altana z grillem.

Możliwa jest rozbudowa nieruchomości.

Cena netto 2700.000,- plus VAT 23%.
Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy, niedaleko centrum, a jednocześnie w pobliżu szlaków turystycznych i tras rowerowych.

W pobliżu znajduje się oświetlony wyciąg łagodny o długości około 1000m.

Wisi to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.

Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biur WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 295150063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl