

**Działka budowlana, 3 640 m<sup>2</sup>,  
Ustroń****Cena: 507 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Ustroń****139 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**507 000 PLN**  
 139 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3640.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Urokliwy teren przy strumyku.  
 Widokowa działka na obrzeżach miasta nad strumykiem i w sąsiedztwie lasu.

Do sprzedaży działka o powierzchni około 3640 m<sup>2</sup>.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, ale teren posiada wydane warunki zabudowy.

Media znajdują się przy działce; gaz, prąd, woda.

Działka nasłoneczniona, lekko nachylona, nieogrodzona.

Kształt nieregularny i zróżnicowany.

Działka częściowo pusta, częściowo porośnięta drzewami, przy granicy działki płynie strumyk.

Dojazd asfaltowy gminny.

Istnieje możliwość dokupienia działki.

LOKALIZACJA

Położona na wzgórzu z widokiem na góry i na Ustroń z jednej strony oraz

**Parametry oferty**

Numer oferty	29567
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	507 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	139 PLN
Powierzchnia	3 640 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Brody
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

z widokiem na las z drugiej strony.

Doskonała lokalizacja na obrzeżach centrum w bocznej ulicy, sąsiedztwo lasu, strumyka z widokiem na góry.

Miejsce spokojne, wokół dużo zieleni i niezbyt gęsta zabudowa jednorodzinna.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Znakomita lokalizacja zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorię, Poniwiec, Palenicę.

Łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach (np. Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice).

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Czantoria, Równica Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 295670063 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)