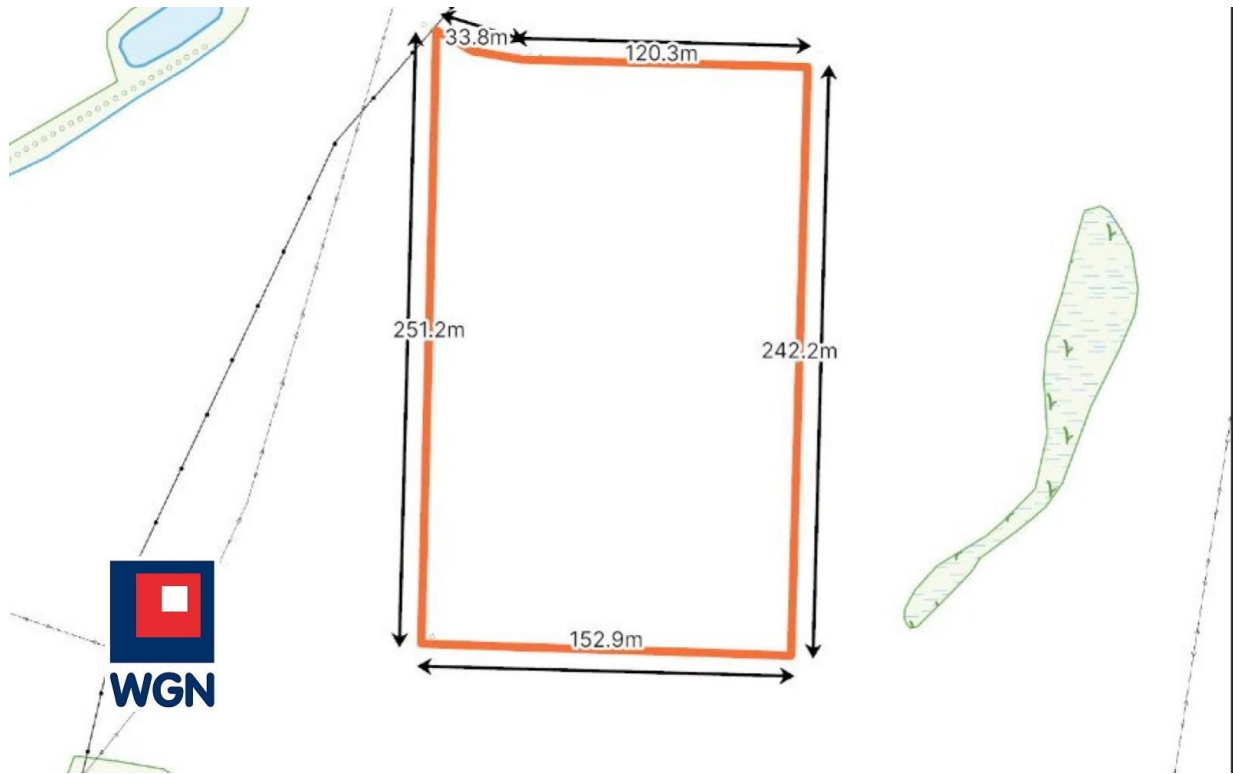


Działka inwestycyjna, 37 210 m², Kolonia Ostrowicka

Cena: 3 800 000 PLN

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Kolonia Ostrowicka

102 PLN/m²



cena
3 800 000 PLN
102 PLN/m²

powierzchnia
37210.00 m²

Opis oferty

Teren pod farmę fotowoltaiczną.

Przedmiotem oferty jest działka gruntu o powierzchni blisko 4 hektarów (ok. 37200 m²), położona w miejscowości Kolonia Ostrowicka, w gminie Gniew, województwie pomorskim, powiecie tczewskim ? w doskonałej lokalizacji pod względem nasłonecznienia oraz dostępności infrastruktury.

Na sprzedaż działka inwestycyjna z decyzją środowiskową i warunkami zabudowy pod farmę fotowoltaiczną.

Pełna gotowość inwestycyjna.

Przedmiotem oferty jest działka gruntu o powierzchni blisko 4 hektarów (ok. 37200 m²), położona w miejscowości Kolonia Ostrowicka, w gminie Gniew, województwie pomorskim, powiecie tczewskim ? w doskonałej lokalizacji pod względem nasłonecznienia oraz dostępności infrastruktury.

Dla nieruchomości zostały wydane kluczowe decyzje administracyjne umożliwiające realizację inwestycji:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚ)
- Warunki Zabudowy (WZ)
- Inwestycja przewiduje budowę:
 - Elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW
 - Magazynów energii
 - Infrastruktury towarzyszącej: stacji transformatorowej, systemów

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty | 29581 |
| Typ oferty | Działka inwestycyjna |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 3 800 000 PLN |
| Cena za m ² | 102 PLN |
| Powierzchnia | 37 210 m ² |
| Miejscowość | Kolonia Ostrowicka |
| Województwo | Pomorskie |
| Lokalizacja | . |
| Powiat | tczewski |
| Gmina | Gniew |
| Media | woda miejska, energia, gaz |
| Dojazd | asfaltowy |

przyłączeniowych, dróg wewnętrznych oraz innych niezbędnych urządzeń technicznych.

Dzięki wydanym decyzjom, nowy właściciel może rozpocząć przygotowania do inwestycji bez konieczności prowadzenia długotrwałych procedur administracyjnych.

Parametry działki

- Powierzchnia: 37200 m²

- Kształt: prostokątny, teren płaski ? optymalny pod montaż paneli PV

- Wymiary:

granica południowa: 152,9 m

granica północna: 154,1 m

granica wschodnia: 242,2 m

granica zachodnia: 251,2 m

Działka posiada regularny kształt, co znacznie ułatwia projektowanie zabudowy oraz rozmieszczenie instalacji PV. Teren nie jest objęty ochroną przyrodniczą, nie leży na obszarze Natura 2000, nie występują tu osuwiska, ani tereny podmokłe ? co czyni go wyjątkowo atrakcyjnym pod względem technicznym.

Uzbrojenie terenu (media w zasięgu)

Prąd: do 50 m od granicy działki ? idealna odległość do realizacji przyłącza

- Gaz: 10 m

- Woda: ok. 200 m

- Kanalizacja: ok. 200 m

- Telekomunikacja: ok. 200 m

- Ogrzewanie z elektrociepłowni: ok. 200 m

Dostępność mediów w bezpośrednim lub bliskim zasięgu umożliwia sprawne przygotowanie terenu nie tylko pod inwestycję PV, ale również np. pod działalność magazynową, przemysłową czy usługową w przyszłości.

Lokalizacja i dojazd

- Droga krajowa: 336 m

- Droga gruntowa (dojazdowa): 148 m

- Autostrada (najbliższy węzeł): do 7 km

- Stacja kolejowa: 4 km

Bliskość drogi krajowej i autostrady A1 umożliwia łatwy transport materiałów i sprzętu w fazie budowy oraz dogodną logistykę w trakcie eksploatacji inwestycji. Spokojna, ale dobrze skomunikowana lokalizacja gwarantuje komfort inwestowania.

Otoczenie i sąsiedztwo

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz pastwiska.

Teren otwarty, dobrze nasłoneczniony, bez zabudowy przemysłowej.

Brak kolizyjnych obiektów mogących wpływać na produkcję energii z OZE.

To idealne miejsce nie tylko pod budowę farmy PV, ale również pod ewentualną rozbudowę w kierunku infrastruktury OZE nowej generacji, w tym magazynowania energii, rozwiązań hybrydowych (PV + wiatr) czy punktów ładowania dla elektromobilności.

Podsumowanie

Wydane decyzje: DŚ i WZ ? gotowość do inwestycji

Media w pobliżu

Teren niezalewowy, stabilny geologicznie

Doskonała lokalizacja z dobrą komunikacją i perspektywami rozwoju

Bliskość węzła autostradowego i sieci energetycznej

Możliwość Szybkiej realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z magazynami energii

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dokumentacji, map,

projektów lub umówienia wizji lokalnej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie

są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 295810063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl