

Działka budowlana, 1 232 m², Wry**Cena: 308 000 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Wry

250 PLN/m²

cena
308 000 PLN
250 PLN/m²

powierzchnia
1232.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż działka budowlana pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług ? Wry, ulica Tysiąclecia. Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Wry. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia przejrzyste warunki zabudowy i pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Lokalizacja

Działka położona jest w spokojnej, rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej oraz szybki dojazd do większych ośrodków ? idealna zarówno pod budowę domu, jak i pod działalność usługową.

Parametry działki

Powierzchnia 1232 m²

Kształt: regularny kwadrat, bardzo korzystny pod względem architektonicznym.

Ukształtowanie terenu: działka płaska, niezalesiona.

Dojazd: bezpośredni dostęp z drogi gminnej ? ul. Tysiąclecia.

Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 38MNU, co oznacza:

Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Parametry oferty

Numer oferty	29588
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	308 000 PLN
Cena za m ²	250 PLN
Powierzchnia	1 232 m ²
Miejscowość	Wry
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Wry
Powiat	mikołowski
Gmina	Mikołów
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

Dopuszczenie prowadzenia usług nieuciążliwych

Forma zabudowy:

-wolnostojąca

-bliźniacza

Działka idealna pod realizację inwestycji mieszkaniowej z możliwością prowadzenia usług (np. biuro, gabinet, usługi lokalne).

Media i infrastruktura

Prąd: w ulicy Tysiąclecia (przy działce)

Gaz, woda i kanalizacja: w sąsiednich nieruchomościach ? łatwe do podciągnięcia.

Telekomunikacja: dostępna w okolicy.

Dzięki bliskości wszystkich mediów, uzbrojenie działki nie stanowi problemu i nie generuje wysokich kosztów.

Otoczenie i możliwości

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, spokojna i bezpieczna okolica.

Brak uciążliwego przemysłu.

Działka idealna zarówno dla osób prywatnych szukających miejsca na dom, jak i dla inwestorów planujących zabudowę bliźniaczą lub usługi.

Podsumowanie atutów nieruchomości

Działka objęta MPZP ? symbol 38MNU

Możliwość zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej

Dopuszczenie prowadzenia usług

Media w zasięgu

Dojazd drogą gminną

Atrakcyjny kształt i płaski teren

Spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 295880063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl