

Dom - rekreacyjny, 100 m², Ustroń**Cena: 889 000 PLN****Dom - rekreacyjny na sprzedaż, Ustroń****8 890 PLN/m²**

cena

889 000 PLN8 890 PLN/m²

powierzchnia

100.00 m²**powierzchnia dz.971.00 m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Urokliwie położona nieruchomość.

Ustroń do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni około 100m² usytuowany na działce o powierzchni 971m².

Położona w urokliwym, spokojnym miejscu wśród zieleni i w otoczeniu gór.

ROZKŁAD

Parter;

-przedpokój

-salon z kominkiem z otwartą kuchnią, połączony z jadalnią

-łazienka

-wyjście na taras i ogród

Piętro;

-hol

-dwie sypialnie z balkonem

-łazienka.

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość wybudowana w latach 80tych, kapitalny remont został przeprowadzony 20 lat temu.

Budynek murowany, ocieplony 15cm, dach pokryty blachą.

Okna i podłogi drewniane.

Media;

-prąd

Parametry oferty

Numer oferty	29613
Typ oferty	Dom - rekreacyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	889 000 PLN
Cena za m ²	8 890 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	971 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Ustroń
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

-woda
-gaz
-kanalizacja
Ogrzewanie gazowe i kominkowe.
Teren częściowo ogrodzony.
Ogród ładnie zagospodarowany.
Kwalifikacja budynku w Księdze Wieczystej jako letniskowa.

LOKALIZACJA

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Znakomita lokalizacja zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorię, Poniwiec, Palenicę.

Łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach (np. Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice).

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Czantoria, Równica Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296130063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	rekreacyjny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl