

**Dom - wolnostojący, 109 m²,
Mikołów****Cena: 676 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Mikołów****6 202 PLN/m²**

cena
676 000 PLN
6 202 PLN/m²

powierzchnia
109.00 m²
powierzchnia dz.407.00
m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Domy w wysokim standardzie.

Mikołów do sprzedaży ekonomiczne domy o powierzchni 109m2
usytuowany na działce o powierzchni 407m2.

Inwestycja dla wymagających klientów.

ZALETY

-funkcjonalna i nowoczesna przestrzeń z naciskiem na najwyższą jakość
wykonania oraz pewność bezproblemowego i taniego użytkowania

-niskie koszty eksploatacji

-bliskość lasu

-prywatne miejsca parkingowe

-nowoczesna architektura

-rolety antywłamaniowe

Parametry oferty

Numer oferty	29616
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	676 000 PLN
Cena za m ²	6 202 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	109 m ²
Powierzchnia działki	407 m ²
Miejscowość	Mikołów
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Reta
Powiat	mikołowski
Gmina	Mikołów

-dach przygotowany pod montaż fotowoltaiki

-kameralne, prywatne osiedle

-materiały budowlane najwyższej jakości

-ekologiczne i energoszczędne rozwiązania.

Budynki są w pełni przygotowane na montaż paneli fotowoltaicznych (możliwość skorzystania z ulgi

termomodernizacyjnej.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby po ich zamontowaniu dom stał się bezemisyjny i nie generował kosztów zużycia energii.

STANDARD WYKONANIA

Ściany zewnętrzne: Ytong 36 cm- spełnia wszystkie normy TERMO

Ściany wewnętrzne: montaż z płyt g-k

Strop: Strop prefabrykowany

Dach: dwuspadowy ocieplony pianką otwartokomórkową, pokrycie z blachy panelowej na rąbek stojący

Stolarka okienna: okna PCV 3 komorowe, szyby o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K

Rolety - zamontowane do każdego okna, sterowane elektrycznie

Drzwi wejściowe - antywłamaniowy system Gerda

Taras, wejście do domu oraz podjazd: podłoże Ekokrata, ponadto konstrukcje stalowe ocynkowane, malowane proszkowo (podobne jak na wizualizacji)

Schody - do wykonania wg założeń własnego projektu wewnątrz

Instalacje

Wentylacja - rekuperacja mechaniczna

Ogrzewanie - przygotowane do pompy ciepła powietrze - woda z przepływowym wodnym rozprowadzeniem ciepła w ogrzewaniu podłogowym

Szambo.

Do każdego domu przynależą po dwa miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m, zlokalizowane bezpośrednio przy budynku.

Teren ogrodzony oraz przygotowany do zagospodarowania ogrodu.

ROZKŁAD

Parter;

-salon

-kuchnia

-dwie sypialnie

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	bez białego montażu

-WC

-wiatrołap

-łazienka

Piętro;

-pokój /antresola.

Lokalizacja domów jest prężnie rozwijającym się osiedlem zabudowy jednorodzinnej w pięknym otoczeniu zieleni. Odizolowanym od miejskiego hałasu, lecz z łatwym dostępem do wszystkich jego funkcji.

Dojazd do zjazdu A4/A1 wynosi 13 km, a do wjazdu na DK44 1 km.

Do galerii handlowej jest około 3km, a w odległości 5km znajduje się centrum Mikołowa.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296160063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl