

Dom - wolnostojący, 225 m², Ustroń**Cena: 849 900 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń****3 777 PLN/m²**

cena
849 900 PLN
 3 777 PLN/m²

powierzchnia
225.00 m²
powierzchnia
dz.1135.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Nieruchomość w samym centrum Ustronia.
 Ustroń do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni całkowitej około 225 m².

Usytuowany na działce o powierzchni 1135 m², ogrodzony.

Dom przeznaczony do remontu.

Dojazd drogą asfaltową.

ROZKŁAD

Dom składa się z dwóch kondygnacji.

Poziom 0;

- cztery pokoje

- łazienka

- garaż

Pierwsze piętro składa się też z;

- salonu

- łazienki

- kuchni,

- trzech pokoi.

Na długości całego budynku znajduje się balkon

DANE TECHNICZNE

Dom wybudowany w 1975 roku.

Dom jest ocieplony 10 cm warstwą styropianu.

Dach pokryty papą.

Parametry oferty

Numer oferty	29674
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 900 PLN
Cena za m ²	3 777 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	225 m ²
Powierzchnia działki	1 135 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

Okna plastikowe.

Media: kanalizacja, gaz, prąd, woda.

Dom cena 890tys.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w samym centrum Ustronia, w cichej uliczce.

W odległości kilkuset metrów dostęp do pełnej infrastruktury;

-Rynek z amfiteatrem,

-sklepy,

-przedszkole,

-szkoła,

-targowisko miejskie,

-przystanki,

-tereny zielone,

-restauracje.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Znakomita lokalizacja osiedla zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorię, Poniwiec-Małą, Równicę.

Jednocześnie bardzo łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach; Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy.

Czantoria, Park na Równicy.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych:

Wisła, Brenna, Cieszyn, Szczyrk, Bielsko Biała.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296740063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1975
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl