

Dom - willa, 335 m², Górki Małe**Cena: 2 570 000 PLN****Dom - willa na sprzedaż, Górki Małe****7 674 PLN/m²**

cena

2 570 000 PLN7 674 PLN/m²

powierzchnia

334.90 m²**powierzchnia
dz.1624.00 m²**

liczba pokoi

6**Opis oferty**

Rezydencja o wysokim standardzie z własnym SPA.

Do sprzedaży inteligentny dom /sterowany elektronicznie z telefonu/ na pograniczu Ustronia i Górek z widokami na góry.

Budynek główny mieszkalny o powierzchni całkowitej 335m², drugi budynek garaż o powierzchni 49m² plus poddasze mieszkalne.

Usytuowane na działce o powierzchni 1624m².

Dom, w którym znajdują się duży wewnętrzny basen, sauna, sala barowa w piwnicy,

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość wybudowana w 2004 roku, obecnie po remoncie.

Budynek z pustaka ceramicznego MAX, ocieplony styropianem.

Konstrukcja tradycyjna murowano żelbetowa.

Dach pokryty dachówką betonową /nowy/, nowe ocieplenie natryskowe

Parametry oferty

Numer oferty	29676
Typ oferty	Dom - willa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 570 000 PLN
Cena za m ²	7 674 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	335 m ²
Powierzchnia działki	1 624 m ²
Miejscowość	Górki Małe
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Górki
Powiat	cieszyński
Gmina	Brenna
Media	gaz

plus zamontowany pastuch elektryczny przeciw kunom.

Nowe okna drewniane przesuwne i żaluzje zewnętrzne antywłamaniowe.

Parapety kamienne.

MEDIA

Woda ze studni z filtrami, lampa UV, zmiękcaczem i mineralizatorem oraz dodatkowe filtry zamontowane w kuchni.

Prąd, fotowoltaika 10KW, Wallbox stacja ładowania samochodu elektrycznego.

Gaz, szambo dwupoziomowe z przepompownią.

Ogrzewanie gazowe podłogowe łącznie z piwnicą i garażem.

Kominek.

Dodatkowy system ogrzewania części basenowej rekuperacja z nawiewami, osobny piec /nowe pompy i przykrycie basenowe/.

Solary do grzania wody w basenie.

Zamontowany alarm i monitoring.

Dom sterowany zdalnie z aplikacji.

Niskie koszty utrzymania domu , około 2500,- miesięcznie.

ROZKŁAD

Parter;

-wiatrołap

-hol

-salon z wyjściem na ogród, kominek

-kuchnia

-biuro

-łazienka

-przejście do części rekreacyjnej ze SPA

-basen z pokrywą, z kaskadą i przeciw-falą, lampa UV i nowy system filtrów

-sauna dwa w jednym, sucha i mokra

-jacuzzi

-łazienka z prysznicem.

Poziom -1

-salon z barem, aneksem kuchennym i częścią telewizyjną

-łazienka

-siłownia

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2004
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

-piwniczka na wino

-pralnia

-kotłownia.

Piętro;

-hol

-łazienka

-sypialnia główna z garderobą i balkonem

-dwie sypialnie z garderobami.

Osobny budynek;

-garaż na dwa samochody

-mini kuchnia

-przedpokój

Piętro;

-salon

-łazienka.

W ogrodzie znajduje się duża kamienna /z kamienia piaskowca/ altana z grillem.

Ogród pięknie zagospodarowany, teren ogrodzony.

Podjazd oraz ścieżki wyłożone kostką granitową.

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja dla miłośników ciszy i górskich krajobrazów, miejsce spokojne.

Szybki dojazd do Ustronia, Brennej, Skoczowa, Bielska Białej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Wspaniałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku miast, w otoczeniu czystej przyrody.

Miejscowości Brenna i Górki te miejsca zaskakują turystów swymi urokami i ciekawostkami.

Licznymi ścieżkami rowerowymi i szlakami górskimi.

Przystaniami kajakowymi, zabytkami architektury drewnianej oraz kultywowanym tu folklorem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296760063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl