

Dom - bliźniak, 147 m², Ustroń**Cena: 2 140 000 PLN****Dom - bliźniak na sprzedaż, Ustroń****14 558 PLN/m²**

cena
2 140 000 PLN
14 558 PLN/m²

powierzchnia
147.00 m²
powierzchnia dz.450.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Prestiżowa lokalizacja.

Nieruchomość przy Bulwarach Wiślańskich.

Ustroń do sprzedaży dom w wysokim standardzie, wykończony pod klucz, usytuowany na prestiżowym osiedlu zamkniętym.

Usytuowany w sąsiedztwie rzeki Wisły w centrum Ustronia.

Nieruchomość o powierzchni 147m² z ogródkiem, zapleczem technicznym i miejscem parkingowym.

ROZKŁAD

Na parterze znajduje się;

- Hol

- Salon z wykończoną kuchnią i zainstalowanym Bio kominkiem (38m²) oraz wyjściem na zadaszony taras

- Pokój biuro lub gościnny (21m²)

Parametry oferty

Numer oferty	29687
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 140 000 PLN
Cena za m ²	14 558 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	147 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Nadrzeczna
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustron
Media	woda miejska, gaz

- Wykończona łazienka z prysznicem (3,6m²) oraz garderoba (2,3m²).

Na piętrze znajdują się;

- Sypialnia główna (16m²) z wykończoną łazienką, w której znajduje się wanna i prysznic (6,8m²) oraz garderoba (4m²).

- Dwie sypialnie (11,7m²) przy, których jest wspólna wykończona łazienka z prysznicem (4,2m²).

- Osobno jest również pralnia (1,6m²).

Dodatkowo na poddaszu znajduje się nie ujęte w całkowitym metrażu pomieszczenie techniczne z zainstalowanym piecem gazowym i jednostką rekuperacyjną.

DANE TECHNICZNE

Wysoki standard wykończenia, zaprojektowane przez profesjonalnych architektów, komfort, przestronność, jasne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania.

Ogrzewanie gazowe, zainstalowana rekuperacja.

Dodatkowo zainstalowana klimatyzacja Daikin z funkcją ogrzewania.

Technologia wykonania budynku i standard wykończenia:

-fundamenty wykonane z betonu zbrojonego, monolitycznego; docieplone Styrodurem

-ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm,

-ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm,

-strop żelbetowy, systemowy POROTHERM

-schody wewnętrzne ażurowe,

-dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący

-instalacja wod-kan., podejście do WC dostosowane do systemu podtynkowego (typu Geberit),

-instalacja elektryczna z oprzyrządowaniem Schnaider

-instalacja gazowa + piec gazowy Viessmann

-instalacja rekuperacji

-bio kominek

-ogrzewanie podłogowe w całym domu wraz z instalacją indywidualnego sterowania poszczególnych poziomów budynku,

-tynki na ścianach cementowo-wapienne, poddasze częściowo z płyt g-k,

-wykończenie elewacji tynkiem akrylowym jasno szarym z elementami grafitowymi, ocieplenie styropianem o grubości 20 cm, system Sto

-podjazd wyłożony kostką brukową

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	CO gazowe, CO elektryczne
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

- posadzki cementowe,
- okna PCV w kolorze białym, 6- komorowe, 3- szybowe,
- parapety zewnętrzne granitowe,
- drzwi wejściowe do budynku w kolorze stolarki grafitowym,
- tarasy
- Wideofon adresowany

Nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem.

Teren ogrodzony,wjazd brama automatyczna.

Podjazd wyłożony kostką brukową,zasiana trawa i nasadzona zieleń.

Nieruchomości usytuowane są bezpośrednio nad rekreacyjnymi terenami rzeki Wisły z pięknymi widokami na panoramę Beskidów.

Zaciszne miejsce idealne dla aktywnych ludzi, zarówno w okresie letnim jak i zimowym

Łatwy dostęp do atrakcji miejscowości, a jednocześnie poczucie spokoju i komfortu, które zapewnia mieszkanie na zamkniętym, zielonym osiedlu.

Ustroń to miejscowość uzdrowskowa, znajdującą się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii czy Orłowej Ustroń stanowi dogodną bazę wypadową dla pieszych turystów. Działają tu również 3 spore ośrodki narciarskie.

Przez miasto przebiega linia kolejowa, liczne przystanki komunikacji autobusowej PKS.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 296870063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl