

Dom - wolnostojący, 120 m², Ustroń**Cena: 568 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ustroń****4 733 PLN/m²**

cena

568 000 PLN4 733 PLN/m²

powierzchnia

120.00 m²**powierzchnia dz.340.00 m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Dom w spokojnej dzielnicy Ustronia.

Ustroń Lipowiec na sprzedaż urokliwy dom w spokojnym miejscu, o powierzchni 120m2, usytuowany na działce o

powierzchni 340 m2.

ROZKŁAD

Parter składa się:

- przestronnego salonu z wyjściem na zadaszony taras
- sypialni z osobnym wyjściem na taras
- funkcjonalnej kuchni z oknem
- WC
- łazienki
- przestronnego holu

Parametry oferty

Numer oferty	29689
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	568 000 PLN
Cena za m ²	4 733 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	340 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Bernadka
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

Poddasze użytkowe składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się piękny widok na pasmo gór Beskidu Śląskiego
- sypialni
- łazienki

Nieruchomość posiada osobne wejścia z zewnątrz na parter i poddasze użytkowe.

DANE TECHNICZNE

Dom wybudowany z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem, otynkowany.

Ławy i ściany fundamentowe wykonane z betonu, ściany zewnętrzne murowane z cegły.

Strop domu płytowo-żebrowy nad poddaszem strop drewniany.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, okna PVC dwuszybowe.

Media:

- ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem 80 litrów
- woda miejska
- prąd
- kanalizacja miejska.

OGRÓD

Dom położony jest na działce o kształcie trapezu na płaskim terenie i bardzo nasłonecznionym.

Ogrodzony od strony południa siatką stalową a od strony zachodniej i północnej ogrodzeniem drewnianym typu sztachetowego.

Działka zadbana otoczona krzewami, pojedynczymi drzewami iglastymi oraz rabatami.

Dojazd ulicą asfaltową.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu zamkniętym w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, spokojne i

pełne zieleni miejsce do zamieszkania.

Do rzeki Wisły w linii prostej 350 m, sklep spożywczy w odległości 1100m, szkoła ok 1400 m, przystanek autobusowy 650 m.

Do ścisłego centrum Ustronia ok 5 km.

Serdecznie zapraszamy prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, hiszpańsku i włosku.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296890063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl