

Dom - willa, 650 m², Kozy**Cena: 2 997 000 PLN****Dom - willa na sprzedaż, Kozy****4 611 PLN/m²**

cena

2 997 000 PLN4 611 PLN/m²

powierzchnia

650.00 m²**powierzchnia
dz.3833.00 m²**

liczba pokoi

10**Opis oferty**

Rezydencja w okolicy Bielska Białej.
Kozy koło Bielska Białej do sprzedaży dom rezydencja w stylu śródziemnomorskim o powierzchni całkowitej 650m², usytuowana na działce o powierzchni 3833m².
Nieruchomość położona w sąsiedztwie kortów tenisowych.
Budynek wykonany z rozmachem, o dużych otwartych przestrzeniach, wymaga odświeżenia.

ROZKŁAD

Piwnice;

-hol

-pomieszczenie przeznaczone na saunę, jacuzzi i łazienkę

-kotłownia

-pomieszczenie gospodarcze

Parter;

-wiatrołap

-duży hol

-olbrzymi salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród

-jadalnia z barem

-duża kuchnia

-łazienka

-3 pokoje

Parametry oferty

Numer oferty	29691
Typ oferty	Dom - willa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 997 000 PLN
Cena za m ²	4 611 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	650 m ²
Powierzchnia działki	3 833 m ²
Miejscowość	Kozy
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Kozy
Powiat	bielski
Gmina	Kozy
Media	woda miejska, gaz

Piętro;
-duży hol
-olbrzymi salon z wyjęciem na duży taras
-duża sypialnia z wyjściem na taras
-salon łazienkowy
-2 pokoje
-garderoba
-balkon
Poddasze użytkowe;
-hol
-3 pokoje
-garderoba
-łazienka.

DANE TECHNICZNE

Budynek główny trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony z garażem dwu stanowiskowym w bryle budynku.

Nieruchomość wybudowana w 2000 roku z pustaka ceramicznego. Ocieplenie styropianem i tynk cienkowarstwowy, cokół okładzina kamienna.

Fundamenty ławy i ściany, betonowe.

Stropy żelbetowe monolityczne, strop nad poddaszem, drewniany.

Pokryty dachem wielospadowym wyłożony dachówką ceramiczną.

Schody drewniane.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, gresem oraz parkietem.

Instalacje; elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa.

Ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

Całość ogrodzona murem z kamienia, wyłożonym kamieniem naturalnym oraz elementami kutymi z ozdobami.

Działka o regularnym kształcie teren płaski.

Mały budynek parterowy przeznaczony pod saunę o powierzchni 14m².

Budynek murowany z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Dodatkowo na terenie ogrodu znajduje się basen zewnętrzny o powierzchni 40m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana w Kozach w spokojnej ulicy, w sąsiedztwie kortów tenisowych.

Kozy położone są około 8km od Bielska Białej.

W bliskiej odległości znajdują się sklepy, przystanki, restauracje.

Miejscowość położona jest nad potokami Czerwonką, Kozówką, Pisarzówką i Leśniówką, na Pogórzu Śląskim i północnych stokach Beskidu Małego, przy drodze z Bielska-Białej do Krakowa.

W gminie istnieje przedszkole i trzy szkoły podstawowe. W 1993 roku utworzono w Kozach liceum ogólnokształcące.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	CO elektryczne, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 296910063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl