

Mieszkanie, 61 m², Bielsko-Biała**Cena: 610 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Bielsko-Biała****10 038 PLN/m²**

cena
610 000 PLN
10 038 PLN/m²

powierzchnia
60.77 m²

liczba pokoi
4

piętro
3

Opis oferty

Nowoczesne osiedle, idealna lokalizacja z widokiem na góry.

Harmonia między spokojem natury, a dynamiką miejskiego życia.

Inwestycja o zróżnicowanych metrażach mieszkań od jednego do pięciu pokoi i zróżnicowanych metrażach od 27 do 83 mkw.

Budynki z windami i ogrzewaniem miejskim.

Lokale na parterze posiadają przestronne ogródki o powierzchni nawet 59m², natomiast do mieszkań na wyższych kondygnacjach przynależą balkony z termoizolacyjnymi łącznikami Isokorb, zapobiegającymi utracie ciepła.

Do dyspozycji klientów postawione zostały również liczne miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na terenie inwestycji, a także plac zabaw w ramach osiedlowej strefy rekreacyjnej.

Poza wyjątkową lokalizacją, szereg udogodnień poczynawszy od możliwości korzystania z rozwiązań inteligentnego domu, przez pakiet antysmogowy w standardzie mieszkań po stację ładowania samochodów elektrycznych.

Parametry oferty

Numer oferty	29710
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	610 000 PLN
Cena za m ²	10 038 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	3
Powierzchnia	61 m ²
Miejscowość	Bielsko-Biała
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	Bielsko-Biała
Gmina	Bielsko Biała
Własność	własność

Oświetlenie LED części wspólnych wpłynie na optymalizację wysokości rachunków, zaś wysoki standard ich wykończenia podniesie walory wizualne osiedla.

DODATKOWE ATUTY /dodatkowo płatne/

-Pakiet ECO

Filtry antysmogowe i system smart home to cenne udogodnienia oferowane w naszych mieszkaniach i apartamentach inwestycyjnych.

Pulę eco-rozwiązań poszerzyliśmy o kolejne dla ochrony środowiska, dzięki temu nasi klienci mogą mieszkać w zgodzie z naturą.

-System smart home

Każde z oferowanych przez nas mieszkań i apartamentów inwestycyjnych może być smart. Mieszkańcy naszych inwestycji mogą żyć nowocześnie, oszczędnie i bezpiecznie. Korzystanie z rozwiązań z zakresu automatyki mieszkaniowej pozwala na oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku.

-Pakiet antysmogowy

W standardzie każdego mieszkania i apartamentu inwestycyjnego oferujemy filtry antysmogowe, które zapewniają czyste powietrze wewnątrz lokali. To rozwiązanie daje poczucie komfortu mieszkańcom naszych inwestycji niezależnie od pory roku i jakości powietrza na zewnątrz.

-Miejsca postojowe w garażu i na zewnątrz.

LOKALIZACJA

Nowoczesna inwestycja położona na malowniczym zboczu wzgórza w Bielsku-Białej.

Ta wyjątkowa lokalizacja łączy w sobie uroki przyrody i wygodę życia w mieście.

Bliskość terenów zielonych i zapierające dech w piersiach widoki na pasma Beskidu Małego, Beskidu Śląskiego, a przy sprzyjających warunkach nawet na Tatry sprawiają, że codzienne życie tutaj nabiera zupełnie nowego wymiaru. To oferta dla wszystkich, którzy marzą o porankach z widokiem na góry, wieczorach w otoczeniu natury i łatwym dostępie do wszystkich udogodnień miasta.

Inwestycja leży kilka minut od drogi wylotowej z Bielska-Białej. Trasy S1, S52 pozwalają zarówno szybko i łatwo dotrzeć do Krakowa, jak i Katowic.

Do centrum Bielska-Białej (pl. Chrobrego) można dojechać autem zaledwie w 7 min (3 km).

Pełna infrastruktura w niewielkiej odległości.

Wyżynna część Bielska-Białej składa się z kilkudziesięciu wzgórz, porozdzielanych dolinami rzek i potoków, z których centralną jest dolina Białej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego

Rok budowy	2025
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 297100063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl