

Mieszkanie, 53 m², Ustroń**Cena: 589 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****11 065 PLN/m²**

cena
589 000 PLN
11 065 PLN/m²

powierzchnia
53.23 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Nowoczesne apartamenty.
Kupujący nie płaci prowizji.
Podane ceny są cenami brutto, zawierające 8% podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC
Mieszkanie 53,23m² plus ogródek 46,5m².

ROZKŁAD

- Przedpokój
- 2 pokoje
- Łazienka
- Salon z aneksem kuchennym
- Balkon.

Osiedle zamknięte oddane do użytku w 2023, składa się z mieszkań położonych w szeregowych budynkach.
Każde z mieszkań posiada przynależne miejsce parkingowe w kwocie 10.000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA**Budynek:**

- Wysokość budynku 2 / 3 kondygnacje naziemne.
- Konstrukcja budynku żelbetowa i murowana.
- Ściany zewnętrzne ceramika 25
- Ściany i ścianki wewnętrzne cegła pełna, ceramika
- Dach płaski kryty membraną
- Elewacja otynkowana tynkiem barwionym w masie lub malowanym, w

Parametry oferty

Numer oferty	29735
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	589 000 PLN
Cena za m ²	11 065 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	53 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	HERMANICE
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność
Rok budowy	2023

części pokryta okładziną drewnianą

- Stolarka okienna PCV szklona pakietem trzech szyb z ciepłą ramką o współczynniku przenikania $U=0,5W/m^2K$, profil 6 komorowy, okucia Winkhaus, kolor Silbergrau. Okna balkonowe podwójne - przesuwne
- Osiedle zamknięte - ogrodzenie budynku oraz brama i furtka: stalowo-drewniane
- Dojścia, dojazdy kostka brukową
- Tarasy ogródkowe i balkonowe - deska kompozytowa lub płytki gres.
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Mieszkanie:

- Ściany i ścianki wewnętrzne: ceramika 11,5cm - cegła pełna, tynk gipsowy.

- Sufity - tynk gipsowy. Podłogi - wylewka betonowa

- Okna PCV białe w środku, Silbergrau na zewnątrz

- Rolety zewnętrzne: brak

- Parapety wewnętrzne PCV

- Drzwi wejściowe stalowe otwierane na zewnątrz

- Instalacja grzewcza - ogrzewanie podłogowe, kocioł grzewczy kondensacyjny

- Instalacja kanalizacyjna do sieci miejskiej.

- Instalacja elektryczna (oświetlenie) - 1 punkt świetlny na pomieszczenie

- Instalacja elektryczna:

- gniazda 230 V - 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16 m² w aneksie kuchennym - 3 gniazda.

- 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16 m² lub większej

- przyłącze 380V - 1 przyłącze w kuchni (pod kuchenką elektryczną).

Sprzedający zabezpiecza umowną moc przyłączeniową w wysokości 9,5 kW.

Zwiększenie mocy może być dokonane na wniosek i koszt Kupującego.

Pozostałe instalacje;

- Domofon, dzwonek

- RTV/SAT - 1 gniazdo podwójne - instalacja i antena zbiorcza na dachu

- LAN - 1 gniazdo

- Wentylacja grawitacyjna

- Parapety zewnętrzne z blachy

- Balkony - stal + szkło, tarasy - gabiony kamienne + szkło

- Instalacja elektryczna i hydrauliczna pod przyszły montaż klimatyzacji w standardzie.

Osiedle ogrodzone, teren zagospodarowany, obsiany trawą oraz

obłożony kostką brukową.

Dodatkowo wydzielona przestrzeń zabawowa dla dzieci.

W pobliżu znajdują się sklepy około 300m, do przystanku około 150m².

Bardzo dobry dojazd do centrum Ustronia (około 4km) oraz do Wiśłanki (około 2km).

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Polska

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 297350063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl