

Obiekt, 482 m², Wisła**Cena: 3 300 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Wisła****6 846 PLN/m²**

cena

3 300 000 PLN6 846 PLN/m²

powierzchnia

482.00 m²**powierzchnia
dz.2700.00 m²****Opis oferty**

Nieruchomość z potencjałem.

Wisła na sprzedaż dwa budynki mieszkalne o powierzchni około 312m² i 170m², usytuowane na działkach o powierzchni około 1790m² i 989m².

Pierwszy budynek to nieruchomość, która działa jako Pensjonat.

Posiada 5 Apartamentów o wysokim standardzie.

POZIOM 0:

- 2 Jadalnie,
- Kuchnia,
- Kotłownia,
- Łazienka,
- Pokój zabaw,
- Narciarnia,
- WC

- Recepcja

Pierwsze Piętro:

- Dwa Apartamenty dwupokojowe, 4 osobowe około 35m² każdy z łazienką (prysznic) i aneksem kuchennym.

Drugie Piętro:

- Dwa Apartamenty, 4 osobowe około 35 m² każdy z łazienkami z prysznicem i aneksem kuchennym

Trzecie Piętro:

- Apartament trzypokojowy, 6 osobowy. Dwie sypialnie, salon z aneksem

Parametry oferty

Numer oferty	29872
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 300 000 PLN
Cena za m ²	6 846 PLN
Powierzchnia	482 m ²
Powierzchnia działki	2 700 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Malinka
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, energia, gaz

kuchennym, łazienka z prysznicem i klimatyzacja.
Wszystkie Apartamenty posiadają balkony.
Na zewnątrz znajdują się dwa place zabaw dla dzieci i chata grillowa.

DANE TECHNICZNE

Budynek murowany, ocieplony 12cm, otynkowany.
Dach pokryty blachą.
Okna PCV trzyszybowe.
Media: Prąd, Gaz, Kanalizacja, Woda własna i miejska.
Ogrzewanie gazowe, Piec Viesmann 100 Vitodens.
Drugi budynek jest do wykończenia - rozpoczęta przebudowa z przeznaczeniem na 8 pokoi pod wynajem.
Wszystkie pozwolenia i plany na połączenie obu budynków są wykonane.

DANE TECHNICZNE

Budynek ocieplony 12 cm.
Dach pokryty blachą.
Okna PCV dwuszybowe.
Na działce znajdują się jeszcze budynki gospodarcze i garaż.
Cena 3.300.000 netto plus vat 23%.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja w pobliżu wyciągów narciarskich, tras rowerowych i pieszych.
Śsiedztwo luźna zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa.
Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.
Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór
Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.
Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.
W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 298720063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	inne
Dojazd	utwardzony

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl