

Dom - wolnostojący, 600 m², BAJA SARDINIA

Cena: 6 700 000 PLN**Dom - wolnostojący na sprzedaż, BAJA SARDINIA****11 167 PLN/m²**

cena
6 700 000 PLN
11 167 PLN/m²

powierzchnia
600.00 m²
powierzchnia dz.480.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Villa Letizia Baja Sardinia Costa Smeralda WŁOCHY

Ikona luksusu w sercu Costa Smeralda.

Wyjątkowa willa kilka kroków od morza.

Na sprzedaż Villa Letizia ? prestiżowa rezydencja położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji Europy, w samym sercu Baja Sardinia, na legendarnym wybrzeżu Costa Smeralda.

To miejsce, gdzie krystalicznie czyste morze, naturalna elegancja Sardynii i światowy luksus tworzą harmonijną całość.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających klientach, łącząc imponującą skalę, prywatność oraz możliwość pełnej personalizacji wnętrz według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Architektura i przestrzeń

Rezydencja o powierzchni całkowitej przekraczającej 600 m², usytuowana na działce użytkowej 480 m², oferuje przestrzeń stworzone zarówno do komfortowego życia, jak i reprezentacyjnego wypoczynku.

Przemyślany układ kondygnacji zapewnia naturalny przepływ światła, spektakularne widoki oraz poczucie prywatności w każdej strefie willi.

Układ funkcjonalny i udogodnienia

Poziom seminterrato - strefa prywatna i wellness

Parametry oferty

Numer oferty	30018
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 700 000 PLN
Cena za m ²	11 167 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	600 m ²
Powierzchnia działki	480 m ²
Miejscowość	BAJA SARDINIA
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Arzachena

przestronna pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze (36 m2)
prywatna siłownia (30 m2), idealna do stworzenia strefy wellness lub SPA
garaż na dwa samochody (35 m2) z bezpośrednim dostępem do wnętrza rezydencji
Piano rialzato - serce rezydencji
reprezentacyjna część mieszkalna (127 m2) z możliwością aranżacji salonu, jadalni oraz przestrzeni wypoczynkowej
zaplecze serwisowe i spiżarnia (25 m2)
zadaszone portyki (61 m2), płynnie łączące wnętrze z przestrzenią zewnętrzną
prywatny basen (34 m2), będący centralnym punktem strefy relaksu
dodatkowe miejsca postojowe dla dwóch samochodów (35 m2)
Piano primo - panorama i relaks
spektakularne solarium o powierzchni 130 m2 z otwartym widokiem na morze
idealna przestrzeń do stworzenia lounge area, strefy chill-out lub prywatnego ogrodu dachowego
Otoczenie i działka
Starannie zaprojektowana działka została harmonijnie wkomponowana w naturalną śródziemnomorską roślinność, zapewniając pełną prywatność i kameralny charakter. Naturalne materiały oraz klasyczna architektura Costa Smeralda podkreślają ponadczasowy styl rezydencji.
Atuty klasy ultra-luxury
jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji Costa Smeralda
kilka kroków od morza i malowniczych zatok
prywatny basen, rozległe tarasy i solarium
garaż oraz miejsca postojowe dla kilku samochodów
możliwość indywidualnego wykończenia wnętrz według światowych standardów luksusu
idealna rezydencja prywatna lub inwestycja klasy prime real estate
Cena i personalizacja
Cena: 1 500 000 euro w obecnym stanie
możliwość kompleksowego wykończenia `pod klucz`
szacunkowy koszt wykończenia: ok. 200 000 euro, w zależności od standardu i projektu
Costa Smeralda - styl życia
Costa Smeralda to synonim światowego luksusu: 300 słonecznych dni w roku, kryształicznie czyste morze, prywatne mariny, renomowane restauracje, ekskluzywne butiki i elitarne wydarzenia międzynarodowe. Sardinia zachwyca również bogactwem przyrody, zabytkami oraz jedną z najlepszych kuchni śródziemnomorskich.
Villa Letizia to nie tylko nieruchomości.
To manifest stylu życia, prestiż i bezpieczna lokata kapitału w jednym z najbardziej pożądanym regionów Europy.
Sardinia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym. Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.
Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 300180063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl